

## 租办公室必看！静安宝华中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！静安宝华中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	8.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

静安宝华中心

8.5-11.5元/m<sup>2</sup>/天

商圈：静安区-静安寺

地址：常德路258号

地铁：2/7/14号线静安寺站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3.1米

竣工年月：2020年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯5部，货梯1部

总楼层：25层

物业费：35元/m<sup>2</sup>/月

单层面积：1176m<sup>2</sup>

车位：1800元/月

## 大厦简介

静安宝华中心位于上海市静安区愚园路1号常德路与愚园路交叉口，地处南京西路中央商务区的中心地带，是目前南京西路商圈核心位置唯一新交付的办公楼，周边多家五星级酒店和高端购物中心环伺，与恒隆广场、上海嘉里中心、越洋广场、晶品中心等步行之遥。

地铁交通有2/7/14号线三条地铁线及延安高架近在咫尺周边大楼：晶品中心、静安嘉里中心、越洋国际广场、会德丰国际广场、恒隆广场、上海商城、上海展览中心、1788国际中心等

## 入驻企业

上海安荣物业管理服务有限公司、oulaiya