

黄州区厂房安全鉴定满足载荷要求

产品名称	黄州区厂房安全鉴定满足载荷要求
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

黄州区厂房安全鉴定载荷要求，黄州区工业建筑厂房安全性鉴定分类：按照鉴定原因分类

- 1：耐久性差结构损伤(构件破损露筋、钢构件锈蚀、出现受力裂缝)
- 2：改造、更换设备
- 3：用途、使用改变
- 4：遭受灾害或事故(火灾、地震、坍塌)
- 5：结构疲劳(承载力下降、构件变形、出现有害裂缝)。

厂房级结构安全性检测结果 1．建筑物使用情况调查 建筑物目前作为轻工厂房使用，与设计用途一致；无腐蚀性、振动荷载和高温；无产生集中荷载的重型设备；楼面的使用荷载不大于3.5kN/m²；无维修及加固改造记录。 2．结构体系检查

经检查与核对，该厂房的各层梁、柱布置情况及轴网间距与设计图纸相符。该厂房主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构，构件连接可靠，整体性好；结构构件的平面布置、传力途径合理，竖向布置连续均匀。 3．地基状况调查 未发现因不均匀沉降产生的裂缝与变形，无不良地质现象与土洞。 4．外观检查 经过现场查看，该厂房的主体结构，包括梁、板、柱等钢筋混凝土受力构件未发现明显可见影响结构承重的裂缝、变形、蜂窝麻面或其它不良现象；梁、板有少数温度和收缩裂缝，但裂缝宽度小于0.2mm；查看建筑物四周散水、外墙角处与门窗四角均无裂缝；结构无明显整体倾斜和不均匀沉降变形；内、外填充墙体、屋面防水、门窗等围护设施基本完好，无影响结构安全的现象。

厂房改造前后需要检测鉴定的内容有哪些?厂房安全检测是很重要的一项检测内容，厂房安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对厂房检测鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的厂房。厂房在加固改造的时候，安全性是很重要的，因为厂房改造会涉及到厂房的结构，结构功能发生改变，只有经过安全检测才能知道厂房的现有安全状况。厂房抗震检测是指该检测使用于正在使用中的厂房及拟作改造的厂房的抗震能力评定。主要通过检测厂房的结构现状、调查厂房的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对厂房的抗震性能做出评价。任何建筑都是有抗震等级划分的，厂房也是没有例外的，厂房抗震检测通过检测厂房的现状，按规定的抗震设防要求，对厂房在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。厂房的强度检测只是厂房检测的一部分，厂房改造可能涉及到厂房的加固、厂房的加建和使用功能改变，这都是需要进行厂房的各项检测。厂房的专项检测内容包括厂房完损检测、厂房安全性检测、厂房的结构和使用功能改变检测和厂房的抗震检测等，每一项需要检测的内容都有对应的检测项目，这就能体现检测的严谨性。

黄州区厂房安全鉴定载荷要求，湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准，具有法人资格，能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构，对外行文开展检测业务，提供检测数据和报告。

现场勘验及相关数据1 平面轴网复核现场对厂房平面轴网进行测量复核；轴线尺寸偏差设计及规范要求，具体见附件一平面示意图。2

地基基础在现场勘察中未发现上部结构因沉降而引起的建筑物损伤及其他异常情况。3 结构侧向（水平）位移观测现场采用全站仪对厂房钢柱进行结构侧向（水平）位移观测，详细结果见《钢立柱侧向（水平）位移》（报告编号：2014J1-A10030-1）：抽检结果相关规范要求。4 钢结构构件4.1 钢构件工作状态查勘经现场勘查：钢梁均采用轻型H型钢，钢节点主要采用度螺栓连接，连接没有发现滑移、松动或者焊接失效等不良情况，屋架间系杆、水平支撑、隅撑、檩拉条连接正常；现场未发现钢结构可视部分有影响房屋安全使用的损坏，也未发现其它较大损伤情况。4.2 钢构件尺寸复核现场采用钢卷尺及游标卡尺等对钢构件进行尺寸复核，详细结果见《钢结构构件尺寸检测报告》（报告编号：2014J1-A10030-2）：所抽检构件截面尺寸偏差符合规范要求。4.3 钢结构构件涂层厚度现场采用涂层测厚仪对钢结构构件的涂层厚度进行了抽样检测，详细结果见《钢结构防护涂层厚度检测报告》（2014J1-A10030-3）：所抽检钢结构构件涂层厚度基本符合设计及规范要求。5 砌体结构构件经现场查勘：墙体构造与框架连接基本可靠；墙体平整度、垂直度、砂浆饱满度基本均匀，未发现明显的位移现象；未发现有明显的受力裂缝或变形。6

围护经现场查勘：屋面构造及排水设施完好；地下防水完好；外墙及面层外观完好。分析与评定