

# 广州经营性房屋检测报告办理房屋安全检测鉴定公司

产品名称	广州经营性房屋检测报告办理房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

房屋安全鉴定是对房屋建筑结构、设备、用途等方面进行检测评估，判断其是否存在安全隐患、是否符合规范要

求等，并提出改进和完善建议的过程。

其中主要是检查房屋的承重墙、柱、梁、板等结构是否存在裂缝、变形、腐蚀

等问题，评估其强度、稳定性和耐震性等指标是否符合相关规范要求

房屋鉴定安全系数评定：

1、在房子提升楼板载荷、开展加建改建或开展更新改造装修前，对构造开展必需的取样检验、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定，为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

2、受火灾事故、强台风、地震灾害、白蚂蚁腐蚀、化学腐蚀、出现意外碰撞、路基形变等缘故造成建筑结构

损害后，对构造损伤范畴和损伤水平开展检验评定、对构造的承载能力开展结转、对房屋建筑的房屋安全鉴定，

为进一步的管理决策或加固改造出示提议。

3、在工程施工场所附近的房屋建筑，为了更好地辨别其在工程施工前后左右的安全系数、分辨损伤水平、

剖析损伤缘故，在工程施工前后左右必须对房屋建筑开展房屋安全鉴定。

4、暂时性房子必须增加使用寿命的情况下，对房屋建筑的安全系数开展评定，为事后使用年限出示提议。

5、做为生产经营性休闲娱乐会所、旅馆业等公共场合的工程建筑，必须在批准审核前开展房子的安全系数评定

6、房屋安全鉴定对其他猜疑其工程施工质量、构造安全系数的各种工程建筑，对房屋建筑开展检验、对构造的

承载能力开展结转、对房屋建筑的安全系数开展评定。

### 既有建筑结构的专项检测

既有建筑结构专项检测主要是因建筑使用功能的改造等而带来的建筑结构主体变动、使用荷载增大和建筑结构使用

中出现明显的裂缝及损伤、因灾害或周边环境发生变化而造成的破坏等。建筑结构专项检测的针对性很强，应根据

检测的目的，确定检测的范围和项目及其相适应的方法。

比如，对于构件的裂缝检测，现场检测应着重于裂缝出现的范围、部位、形态，裂缝的宽度、深度和长度及其出现

裂缝构件的材料强度等级、施工质量、设计构造是否满足相应规范的要求等，用以判断产生裂缝的原因和对结构

的影响程度。

### 建筑结构可靠性鉴定检测

既有建筑结构的可靠性鉴定，是一项较为全面评价结构正常使用、安全性和耐久性的工作。因此，对建筑结构

可靠性鉴定的检测应根据相关规范的要求，确定检测的重点部位、对建筑结构承载能力和性能有直接影响的

主要构件及其主要的检测项目。其抽样数量要与新建工程施工质量检测有所区别，即重要部位、主要构件应多抽样

，其余构件可采用随机抽样的原则。比如，框架柱与框架梁、板相比，框架柱则更为重要一些，因为框架柱是整体

结构中的主要承重构件和抗侧力构件，而框架梁、板的影响范围一般比柱要小。