

## 普通地下室使用登记备案（提供全套办理流程免费咨询）

产品名称	普通地下室使用登记备案（提供全套办理流程免费咨询）
公司名称	泰尔（北京）企业管理有限公司
价格	500.00/件
规格参数	
公司地址	北京市石景山区体育场西街20号院8号楼-1层B01111（注册地址）
联系电话	13693110617 13161305778

## 产品详情

### 一、支持利用地下空间从事便民商业服务

根据市商务委会同市工商局等部门联合印发的《关于利用地下空间补充完善便民商业服务设施的指导意见》（京商务规字〔2018〕5号），对于利用规划用途与从事经营活动不一致的地下空间开办便民商业服务网点的，由区政府出具房屋权属、用途的书面意见，并由人防或住建部门按照区政府意见办理人防工程审批或普通地下室备案后，登记机关按照调整后的审批或备案文件办理工商登记。

### 二、支持利用居住配套商业服务设施从事便民商业服务

根据市商务委会同市工商局等部门联合印发的《居住配套商业服务设施规划建设使用管理办法（试行）》（京商务规字〔2018〕6号），对区政府或有关部门确认的居住配套商业服务设施，各分局要建立台账明确点位，确保居住配套商业服务设施按照规划用途服务居民生活需求。不按规划用途开展经营的，工商部门不予登记注册。

### 三、支持利用腾退空间从事便民商业服务

用于便民商业服务的闲置或腾退房屋未取得房屋所有权证或规划用途与所从事经营活动不一致的，经区政府或其授权部门出具同意意见，工商部门在企业申请办理登记时予以支持。房屋属于市属国有企业的，可以由市属一级国有企业出具房屋权属或改变房屋用途的确认意见。

#### 地下空间备案证明办理流程与所需材料

- 1、北京市普通地下室登记备案表。
- 2、使用人对使用用途、范围和期限的说明。（使用人签字或盖章）

- 3、普通地下室建筑平面布置图。
- 4、产权登记证明或者所有权人共同决定使用普通地下室的证明。（验原件，收复印件）
- 5、规划文件：按规划用途使用的，提交规划文件（建设工程规划许可证及附件、附图）；规划用途不明的，提交规划部门对使用用途确认的文件；改变规划用途的，提交规划部门变更规划文件。（验原件，收复印件）
- 6、具有相应资质的检测机构出具的通风系统和空调系统卫生检测合格证明。
- 7、依法须经消防安全检查方可投入使用、营业的，提交公安消防机构出具的消防安全检查合格证明。
- 8、租赁使用的，提供租赁合同及租赁双方当事人身份证明。（验原件，收复印件）
- 9、进行结构改造的，提交房屋安全鉴定机构出具的房屋结构安全鉴定报告。
- 10、未进行结构改造的，签订《关于不改变房屋结构的承诺书》。
- 11、普通地下室所有权人承诺书。
- 12、普通地下室使用人承诺书。
- 13、依法应当提交的其他文件。