

北京北辰福第V中心租赁部电话

产品名称	北京北辰福第V中心租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

北辰福第V中心是由5栋中高层写字楼及L型立体商街围合成集落式商务商业综合体，地上9-15层，地下3层，地上高度59.5米，总建筑面积7.96万平方米，可售面积约6万平方米，其中包括1.5万平方米的商业用房和4.5万平方米的写字楼。

项目建设背景：

常营-休闲商务区北京CBD东扩的站，北京目前是五大城市，随着经济的发展和国际合作的递增，世界各地的商务人士和财富机遇纷至沓来。代表北京大都市繁华的CBD商圈已经不能承载每年几千万人流的负荷，向外扩张的趋势已经成为国家的重点决策。同时随着通州新城的规划，作为CBD与通州两大商圈交汇的常营核心区，便顺势而起。北辰福第V中心，一个地铁盖上的全新舒适商务集落应势崛起

简约与实用主义：

北辰福第V中心外立面以竖向线条为主，外墙干挂高硬度石材，配以玻璃幕墙，整体造型更为简约、挺拔，与院落式的绿化骨肉相衬，演绎力与美的建筑美学；以极富艺术的创新手法设计空间布局，超高使用率，助力企业更多成长空间；务求从形象到精神内核，都同步国际商务潮流。

写字楼大堂：

每栋楼独立大堂，实现写字楼与商业完全分离

采用意大利米黄大理石装饰，匠心设计，考究选材，彰显国际商务品质

北辰福第V中心交付参数：

开发公司：北京北辰实业股份有限公司

用地面积：17700m

总建筑面积：79600m

容积率：3

层数及高度：地上9-15层，地下3层，地上高度59.5m

写字楼标准层层高：A\B\C座(3层: 4.2m 4 -15层: 3.6m) ，DIE座(4.2m)

商业标准层层高：地铁口中庭商业: 5.2m(1 -2层: 4.2m)

地址：北京市朝阳区常惠路6号

北辰福第V中心物业配套：

物业公司：北辰信诚物业管理公司

电梯系统：7部扶梯、2部观光梯、12部直梯(富士达)

车位：地下320个，地上40个，车辆管理监控系统

空调系统：户式中央空调多联机系统(商业区域)，变风量系统，

弱电系统：独立调节室温综合布线系统，

安防：电视监控系统，火灾自动报警系统

安防系统位置交楼标准：24小时监控系统

写字楼公共区域、电梯间和地下车库

装修：首层大堂、电梯前室、公共卫生间等公共部分精装、

自有物业优势：

持有型物业做的就是品牌口碑，承诺的就是信心与实力，V中心自持物业可保证物业保鲜度和物业用心服务。北辰实业实力开发建设，豪和商业运营,泰和瑞物业全程服务,全方位架构实力后盾，为北京这座国际化大都市贡献与之匹配的高层次物业。

商务配套：

V中心办公氛围有“亲和力”，V街区商业缤纷有“号召力”，释放区域80万人口的消费需求，民生银行、招商银行、汉庭酒店、罗森、711、全家、达美乐比萨、摸错门等行业品牌争先入驻，醇熟配套匹配生活所需;以V中心为核心的商圈氛围高端化、国际化已成定局，超前的规划使V街区在常营商圈内做到可圈可点，成为现代具发展潜力的商业形态。

社区型配套商业,以餐饮为主辅助为家庭消费服务的商业业态。

已入驻商家：中国民生银行、罗森便利店、汉庭快捷酒店、摸错门牛肚火锅店、东方宫连锁店、西北面乡、旨味烧烤、虾兵蟹将、伊瑞坊等商家

北辰福第V中心交通优势及指引：

驾车：扼守朝阳北路与机场第二高速两大城市动脉

朝阳北路双向八车道，东西贯穿东四环、青年路、管庄路、东五环；京通快速10分钟可达通州、机场第二高速；15分钟可到首都国际机场。

地铁：快慢双线地铁(快车大站)上盖项目；快慢双线-6号线常营站上盖(C出口直通V中心中庭商街)，真正实现无缝对接，快线3站抵达CBD区域。

公交：多条公交线路途经于此

364路、488路、499快、506路、583路、585路、586路、731区、911、专115路等线路。