

# 益阳市房屋加层改造及房屋结构安全性检测机构

产品名称	益阳市房屋加层改造及房屋结构安全性检测机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:改变用途、加建鉴定中心 服务新闻:建筑加层安全检测 检测新闻:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

房屋加层改造检测鉴定项目实例分析：

安全性鉴定评级

地基基础子单元安全性评级

基础周边地基承载力单点沉降检测评级部结构基础基础均单泥隆空起等吸屏变形开裂现象。根据上部结构反应

上部承重结构子单元安全性评级

构件安全性等级评定

框架明显梁构件承载力可满足规范要求。未发现柱、梁及板等混凝土构件存在明显开裂现象，柱梁节点柱、梁、板构件安全性等级评定为Bu级。

按结构侧向位移等级评定

根据现场检测布置3个测点量测结构\*点侧向位移，实测较大侧向\*\*点换算位移为H/500（6.8mm），各测结构侧向位移等级评定为Bu级。

按结构整体性等级评定

布置程柱、梁、板等构件安全性等级、结构侧向位移等级以及结构整体性等级，上部承重结构子单元安全性等级

围护系统承重部分子单元安全性评级

承重部分变形量在允许范围内，未发现明显裂缝、脱落等。综合考虑正常承重结构子单元未发现明显渗漏水级围护系统

鉴定单元安全性评级

根据地基基础房屋承重结构要求。围护结构各子单元安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为B

房屋加层改造检测鉴定的相关规定：

1) 房屋质量检测单位应依照国家和地方相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。

2) 通过资料查阅、现场调研检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的结构

3) 现场检测时记录房屋及其附属设施在加层前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况

4) 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。

5) 分析被检测房屋与被检测房屋的对位关系中的施工事项 施工进度 对周边房屋的保护措施等, 调研被检测房屋沉降监测报警等房屋关键部位布置裂缝监测点, 测量沉降与裂缝监测点的初始值, 并确定监测房屋的数量, 房屋的数量应进行全面检查, 因受客观条件限制, 无法对住宅楼居民室内进行全面检查时, 检查 8) 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主, 并需经被检测房屋的业主确认。

房屋承重检测鉴定混凝土强度检测方法依据:

### 一、检测依据和方法

- 1.02 混凝土强度的检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 2.02 混凝土构件截面尺寸检测依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 3.02 楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 4.02 剪力墙厚度检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 5.02 轴线尺寸检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 6.02 楼层净高检测方法依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 7.03 钢筋数量及保护层厚度检测方法依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344-2004) (2010年版) 附录E.0.2执行

### 二、数量依据

- 1. 混凝土强度检测数量依据湘建建[2010]332号《关于加强住宅工程现浇混凝土结构工程质量控制的规定》(2010年版) 8.3.2执行
- 2. 混凝土构件截面尺寸检测数量依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 3. 轴线尺寸检测数量依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 4. 楼层净高检测数量依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 5. 剪力墙厚度检测数量依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 8.3.2执行
- 6. 钢筋数量检测数量依据《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2002) (2010年版) 附录E.0.2执行