

北京万荷艺术文创园物业直租

产品名称	北京万荷艺术文创园物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	3.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

- 1.园区名称：万荷艺术文创园
- 2.园区位置：北京市朝阳区顺百路133号
- 3.招租面积：150平米-9000平米
- 4.产品类型：独栋办公/联排办公室/平层写字楼
- 5.出租价格：3.5~5元/平米/天
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

万荷艺术文创园属市级文创园，位于朝阳区顺白路上，距离地铁15号线马泉营站步行6-8分钟，距离京承高速、京平高速、机场高速3公里，交通便利。周边特色餐饮、商场、超市、高端文体休闲俱乐部会所聚集。地处中央别墅区中央，紧邻望京商圈、大山子商圈、阿里巴巴北京总部。

万荷园区成立于2008年，属市级文创园，位于朝阳区顺白路上（北京市朝阳区顺白路139号万荷艺术区1

号院)，现有150-9000平的多种工业风格大挑高LOFT空间可租，万荷园区项目非常稳定，艺术及文创氛围浓厚，招租范围为综合业态。万荷艺术文创园离赛特奥莱和地铁15号线马泉营站步行8-12分钟，交通便利！项目以文创和艺术为特色；园区项目非常稳定，周边为高端的中央别墅核心区及成熟的文创产业集聚区，距离京承高速、京平高速、机场高速约3公里。人文和交通优势非常明显！周边特色餐饮、商场、超市、高端文体休闲俱乐部会所聚集。地处中央别墅区中央，紧邻望京商圈、大山子商圈、阿里巴巴北京总部。现有150-9000平的多种工业风格大挑高LOFT空间可租，万荷园区项目非常稳定，艺术及文创氛围浓厚，招租范围为综合业态（文创办公+商业配套+餐饮街区）。

现园区内，已汇入极具文化创意新理念的各类高品质企业百多家，吸引了多位成绩斐然的艺术家聚集入驻，园区坚持与周边协同发展，形成了浓郁的文创氛围，为业内外相互促进和合作提供平台，为引领行业的品质企业拓展了无限广阔的空间。万荷艺术文创园占地面积共120亩，建筑面积达8万平方米，交通条件便利，地理位置得天独厚；东北五环、机场高速、京密路、京承路连通市区主要场所，地铁15号线贯通其间，距首都机场6公里，距新国展8公里，距三元桥14公里，距798、751、环铁艺术城7公里；园区周边汇集了观唐、泉发、香江、丽苑、长岛等高档别墅区，草场地、壹号地、798、黑桥等艺术园区，西门子、摩托罗拉、北电网络、索尼爱立信、奔驰等86家跨国公司；毗邻的赛特奥莱是北京市高端商业场所。万荷艺术文创园艺术条件如此好，引得各类原创艺术、创意设计、广告影视、动漫、新媒体、电子商务等年轻、有活力、有实力的创意企业及艺术机构、艺术家纷纷加入万荷。