

# 北京东瑞亿创意中心租赁部电话

产品名称	北京东瑞亿创意中心租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

本项目位于北京市朝阳区大黄庄南里58号楼，红星美凯龙东侧。距离公交站100米，距离八通线高碑店站900多米。公交直达六号线

- 1、园区总建筑面积11376平方米，租金3.5元/天/平—— 5.7元/天/平。
- 2、租金里包含物业费，空调冷暖和发票。电费1.5元/度、水费10元/吨
- 3、付款方式：押三付三或者押二付六、合同期限1-5年
- 4、租金递增：第三年开始每年递增6%（签两年的，两年不递增）。底商：每两年递增6%
- 5、行业要求：投资类、美容美发、医疗器械、金融类不能注册
- 6、车位：园区没有车位，租户可到路对面红星美凯龙租车位500元/月
- 7、免租期：根据装修面积面议
- 8、实际得房率：70%
- 9、园区配套：1000平米空中花园，共享会议室，共享休息区，共享健身区、吸烟区
- 10、总层高4层

简介：东瑞亿·创意中心位于北京市朝阳区大黄庄南里58号，占地20亩，建筑面积1200平方米。属于中式风格写字楼，价格低于周边同等写字楼价格，xingjiabigao，南邻朝阳路，北邻京通快速路，周边写字楼云集，传媒总部，东亿国际传媒产业园，紫檀大厦，红星美凯龙成熟商圈办公氛围浓重，距离高碑店地铁仅1.2公里，615、731、488、639、433、411、648公交车高井站下车即到。

东瑞亿创意中心位于北京市朝阳区高碑店花园闸路58号，为后期改造楼，顶层四合院建筑风格。项目占地总面积20多亩，规划总建筑面积约1万平方米,投资总额约2亿元,周边为国际影视传媒行业聚集地。周边有驰名国内外的清华大学，北京大学为代表的高等学校共80余所，在京的中国科学院院士和中国工程院院士占全部院士总数的二分之一，北京市的专利数占全国的三分之一。距离八通线高碑店站900多米，交通极为便利!

部分入驻企业：

北京伊丰源餐饮服务有限公司、北京阔迈品牌管理有限责任公司、创一臻盈(北京)广告传媒有限公司、东瑞亿创意文化(北京)有限公司、达金莲舍文化发展(北京)有限公司、北京高远百康大药房有限公司第一百零四分店、北京翔游商贸有限公司、北京坤尚餐饮有限公司

东瑞亿创意中心，位于高碑店花园闸路58号，紧邻朝阳路，精通快速，传媒大学，周边商城配套有红星美凯龙，远洋天地，国本文化大厦，项目建筑面积为12000平米，可分割面积为·50-1000平米，公交多路直达楼下，步行至地铁980米。东瑞亿创意中心采用仿古建筑，吊顶，白墙，地砖交付，无需装修，无忧办公。