

北京华腾世纪总部公园租赁部电话

产品名称	北京华腾世纪总部公园租赁部电话
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

200家龙头文化企业入驻

自2014年7月31日CBD至定福庄文化传媒走廊批复设立为国家文化产业创新实验区以来，作为guojiaji重点项目影响力、辐射力巨大，从国家层面为文化产业发展繁荣营造了一个jjia的文化环境和空间。作为实验区内为企业提供配套服务的产业园区我们八里庄文化创意产业园得益于政策扶持，吸引了大批高、精、尖类企业的入驻，意向成交客户达100多家，产业集聚效应明显。户外是10000平米的中心花园，室内可以根据企业的个性需求设置办公空间，拥有“花园式”办公园区的华腾世纪总部公园近日正式建成投入使用，成为北京CBD-定福庄国际传媒产业走廊上又一新的文化创意产业园区。在为入驻企业提供优质的办公环境的同时，园区项目投资方积极为入驻企业搭建政策解读、投融资服务、宣传推介等一系列公共服务。预计全部投入使用后，将吸引200家龙头文化企业入驻，预计园区入驻企业年总产值超过100亿元，成为“传媒走廊”上又一个产值百亿元的精品园区。

国安创客北京中心落地华腾世纪总部公园

国安创客·北京中心选址于北京市朝阳区华腾世纪总部公园，国安创客·北京中心定位国际交流服务中心，为创客提供金融、研发、展示、交流等多项服务。而国安创客·北京中心所处的位置正是全国首个国家文化产业创新实验区核心区域。2014年，该区域规模以上文化企业实现收入约1800亿元，占北京市文化产业总收入的1/7。

华腾世纪总部公园位于CBD辐射区的朝阳区东八里庄陈家林2号，由北京华腾八里庄文化创意发展有限公司开发建设，占地面积4.2万平方米，建筑规模12.6万平方米，是集高科技文化、传媒、网络技术类企业产品研发、生产制作、展示交易等于一体的综合性功能园区。

总部公园由9栋现代化写字楼组成，该园区在建筑规划设计时充分考虑文化传媒企业的个性需求，特别注重整体绿化景观设计，在园区中央建有10000平方米中心花园景观，同时配有中央水景，为入驻文创企业提供绿色生态的办公环境，是CBD区域难得的low密度、花园式办公空间。

2014年12月北京文博会期间，华腾世纪总部公园举行开园仪式，正式投入使用。目前，园区一期、二期

正在招商，已有OTO产业联盟、航美集团、富士通等多家企业正式签约或达成入驻意向，园区三期正在加快建设，预计2015年6月份将投入运营。

1 公园介绍编辑

“华腾世纪总部公园”总占地面积4.2公顷，规划总建筑面积165000m²，其中地上总建筑面积126000m²，地下总建筑面积39000m²。项目位于北京市朝阳区东四环旁、朝阳路与京通快速路间的八里庄区域，雄踞“传媒走廊”上的黄金分割点，紧邻地铁一号线四惠东站，西距国贸中心、CCTV总部仅4公里，东距以传媒大学为中心的大学城仅3公里，地理位置得天独厚。

项目在功能定位上致力于创建本市、乃至国内最具特色、最具zhiming度、最有影响力的传媒功能区，为高科技含量的文化、传媒、网络企业搭建产品研发、生产制作、展示交易的平台，建立企业核心基地和人才培养基地。园区规划设计会议厅、多功能演播厅、节目录制厅等以满足各文化传媒类企业的办公需求。

“华腾世纪总部公园”已列入北京市朝阳区2013年“双十工程”，是区委、区政府2013年“shida发展基地”重点项目之一。项目顺应国家“十一五”关于“优化文化产业结构和布局，加快文化产业园区和基地建设，促进区域文化产业协调发展的指导精神；符合朝阳区发展文化创意产业，建设传媒功能区规划的要求。综合看来，本项目顺应政策导向，符合地缘优势，受益政策扶持，具有广阔的发展空间。

2 公园信息编辑

北京华腾八里庄文化创意发展有限公司成立于2011年11月7日，注册资金1000万元，公司自2012年起开发建设位于北京市朝阳区八里庄康家沟的“华腾世纪总部公园”项目，该项目建设内容为文化创意产业用房及相关配套设施，包含影院、画展、动漫制作、传媒培训基地等功能区。

文化创意产业承载着民族经济腾飞的大梦想。作为服务文创产业的平台，华腾深知，实现大梦想的背后，需要高效率的支撑。为此，“华腾世纪总部公园”在创建之初，就确立了6重效率，即区域效率、交通效率、总部效率、建筑效率、公园效率与经济效率，为文创企业实现梦想打好坚实的效率基础。

3 入驻企业

多家zhiming企业造CBD东第一商务区

OTO产业联盟、航美集团、富士通、中信国安等多家企业正式签约或达成入驻意向。

4 周边配套

华腾世纪总部公园位置优越，周边配套非常完备。

一、学院林立

周边3公里内有中国传媒大学、北京第二外国语学院。

二、产业聚集

园区位于CBD辐射区，距离CBD核心区仅2公里，周边汇集尚8里文化创意产业园、通惠河畔文化创意产业园、莱锦文化创意产业园等多家zhiming园区。

三、社区成熟

通惠家园、壹线国际、东恒时代、爱这城等多个大型高档小区环绕，工作生活一步到位。

5地图交通

地铁1号线或八通线四惠东站B出口，步行5分钟。

312路, 312区间, 382路, 397路, 468路, 475路, 506路, 553路, 581路, 628路, 666路, 运通121, 581路, 112路, 115路, 411路, 488路, 605路, 639路, 718路, 731路, 731区