

# 上海君康金融广场 浦东陆家嘴核心区域 后滩 上海写字楼办公出租

产品名称	上海君康金融广场 浦东陆家嘴核心区域 后滩 上海写字楼办公出租
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

上海君康金融广场选址于黄浦江畔的后滩板块，作为未来城市发展的瞩目之地，用地紧俏，限高严苛。设计取中国名花“出淤泥而不染，濯清涟而不妖”的莲花为意向，依托上海未来发展的蓝图，在上海滨江城市更新的脉络上，借由君康金融广场缓缓托升的体量，寓意上海在这个时代一次全新的“打开”：从过去大刀阔斧的城市建设到如今存量更新与公共生态开发并举的优雅转型。

### 项目信息

A栋面积12303平，总高11层，大堂层高9米，层高4.5米，整层812平-1384平，此栋自用。B栋建筑面积10774平，总高9层，大堂层高9米，层高4.5米，整层906平-1419平，此栋自用。C栋建筑面积9977平，总高9层，大堂层高9米，层高4.5米，整层624平-1251平，此栋整栋出租D栋面积11261平，总高10层，大堂层高9米，层高4.5米，整层853平-1422平，此栋整栋出租E栋面积12031平，总高10层，大堂层高9米，层高4.5米，整层911平-1326平，此栋整层出租项目地址：上海市浦东耀元路39弄

开发商：上海丰泰置业有限公司

物业管理：美瑞物业

占地面积：9000平米

总栋数：5栋（A、B、C、D、E）建筑面积：106000平米商业面积：13000平米整栋办公：A栋12303平，B栋10774平

C栋9977平，D栋11261平

E栋12031平（整栋可冠名）整层面积：624-1422平不等

租赁报价：7-7.9元/平方/天

物业费：35元/平方/月。出售报价：电话咨询

大堂层高：9米电梯配置：三部客梯，一部货梯得房率：76%架空地板：150mm停车位：673个得房率：76%空调配置：四管制全空气VRV系统