

## 前滩信德中心出租,前滩信德文化中心出租

产品名称	前滩信德中心出租,前滩信德文化中心出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	6.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

前滩信德中心位于浦东前滩海阳西路666弄18号。项目包括一栋约7.8万平方米36层高的甲级办公楼，近2万平方米的商业购物中心，一栋19层上海前滩31雅辰酒店，一座4000座文化演艺剧院，一栋5层文化演艺中心，一栋3层商业体，写字楼大堂位于2层，挑空8.85米，12米超大进深，无柱化设计，预留可拆卸楼板，为国际型、总部型企业提供多种办公格局。前滩信德中心名义楼层共计36层，其中5层（名义楼层）至36层（名义楼层）为甲级写字楼；36层预留可拆卸楼板，为国际型、总部型企业提供多种商务办公解决方案。写字楼总建筑面积约7.8万平方米，标准层层高4.5米，办公净高3米。大堂位于2层，挑空8.85米，采光充足，建筑细节处处可见匠心设计。

前滩信德中心写字楼出租面积有：337平方 354平方 375平方 712平方 1083平方 1500平方 2500平方 3000平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多前滩写字楼及商务中心信息欢迎来电咨询

三菱智能电梯共有20部，其中客梯18部，货梯2部。空调为VAV空调+新风系统。停车位共计878个。高标准交付。36层（名义楼层）预留可拆卸楼板，为国际型、总部型企业提供多种办公格局可能性。

座落于前滩商务区核心位置，享受区域完善规划与配套

地下连廊直达6/8/11号线三线汇聚东方体育中心站，未来与19号线实现四线换乘

集超甲级办公、购物中心、文化演艺中心、精品酒店于一体，为租户提供多样化增值服务

部分楼层预留可拆卸楼板，满足总部型客户需求在标准四分割基础上部分楼层特殊八分割，提供区域内稀缺的小面积段

各电梯分区均配备8部高速电梯，确保高效派梯LEED

金级预认证，绿色建筑三星认证，建筑工程白玉兰奖

公交线路：周边有174路、1115路、1160路、986路、1007路等公交线路。

高铁：在建机场联络线，出差方便，可覆盖每个重要城市

公交：附近多条公交线路汇聚于此，交通四通八达，畅通无阻，员工上下班在地理位置上没有任何困扰

