

# 仁化县房屋灾后安全检测鉴定单位

产品名称	仁化县房屋灾后安全检测鉴定单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 仁化县房屋灾后安全检测鉴定单位

公司拥有一批素质高、实力强的业技术人员，配备有国内、的检测仪器和设备，能够开展工程检测鉴定项目；为客户出具quanwei的检测鉴定报告。公司业从事各种结构安全性鉴定、建筑材料试验检测、抗震鉴定、工程质量检测、建筑物鉴定、技术咨询、工程加固、安全评估及加固处理技术的研究、开发与应用。有资质的检测鉴定单位，本公司，资质齐全，检测甲单位，承接多个省份业务，提供技术咨询服务。

房屋安全鉴定的鉴定流程有那些?收集调查：收集建筑的设计文件包括地勘报告)、施工和竣工验收的相关资料，调查建筑物的使用历史。结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度。结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等。地基基础勘查：地基变形、上部结构反应有无倾斜、有无墙体开裂等)。

### 一、危房安全检测鉴定流程及费用多少钱

#### 1.建筑物安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### 二、危房建筑砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### 三、危房木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

### 四、装修部分检查

(a) 检查、记录内外墙及天花板的批荡层是否出现风化、空鼓、起拱、脱落及龟裂等损坏现象。

(b) 检查、记录楼地面饰面是否出现空鼓、起拱、起砂和开裂等损坏现象。

(c) 检查、记录门窗是否出现变形、开裂、木质腐朽、铁件锈蚀等损坏现象，使用是否灵活。

### 五、危房安全设备部分检查

检查、记录水电设施使用功能是否正常；卫生器具零件损坏、残缺；电照设备的新旧、完损、电线老化、绝缘等情况。

### 六、危房安全检测-危房改造安全检测鉴定项目实例分析：

#### 1、结构验算

取楼面活荷载 $2.0\text{KN/m}^2$ 、屋面活荷载 $0.5\text{KN/m}^2$ ，按实际所检测砌筑砂浆等级M2.5、砖砌体抗压强度MU10，对该房屋 轴横墙进行承载力验算，结果表明该承重横墙的承载力能满足正常使用要求。

根据《民用建筑鉴定标准》第6.3.2条，评定该房屋的主要承重构件的安全性为Bu级。

#### 2、结构整体性

##### 结构布置

该房屋局部纵墙采用空斗墙砌筑，不符合现行设计规范要求。

##### 构造柱、圈梁设置

经现场查勘，房屋四角及 、 轴纵横墙交接处设有构造柱，但楼梯间四角未设置构造柱。不符合《砌体结构计规范》10.2.4条要求。

房屋的一～五层楼面及屋盖所有纵、横墙均设混凝土圈梁。

圈梁截面尺寸基本符合现行设计规范要求，无裂缝或其他残损，基本能起封闭系统作用。

##### 结构间的联系

设计基本合理；锚固、连接方式基本正确，基本无松动变形。

根据《民用建筑鉴定标准》第6.3.4条，评定该楼房的结构整体性等级为Bu级。

综上，根据《民用建筑鉴定标准》第6.3.1条，评定该楼房的上部承重结构安全性等级为Bu级。

### (三) 围护结构系统

围护墙体局部粉层脱落，屋顶局部有渗漏现象，门窗框局部有破损现象、门窗玻璃破碎现象。

评定该房屋围护结构的安全性等级为Cu级。

### 七．鉴定结论：

综上所述，根据《民用建筑鉴定标准》第8.1.2条规定，确定该房屋的安全性为Bsu级，即：安全性略低于本标准对Asu级的要求，尚不显著影响整体承载。