

惠城区厂房楼板承重鉴定公司

| | |
|------|-------------------------------|
| 产品名称 | 惠城区厂房楼板承重鉴定公司 |
| 公司名称 | 广东华筑工程检测技术有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼 |
| 联系电话 | 0755-33555968 19875510085 |

产品详情

惠城区厂房楼板承重鉴定公司

办理房产证房屋安全检测、房屋建筑质量安全检测鉴定、房屋抗震安全检测鉴定 服务领域：公司业务蓬勃发展，每年顺应客户需求不断扩大我们的服务范围。如今我们业务已涉足下列领域：房屋质量检测鉴定；厂房承载力检测鉴定；厂房验厂鉴定；学校幼儿园抗震安全性鉴定；酒店宾馆结构安全性检测鉴定；旧房危房安全检测鉴定；房屋加建加固检测鉴定；房屋办理房产证检测鉴定；房屋灾后安全检测鉴定；房屋改变主体结构安全检测鉴定的等。

1、房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。

一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结

构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况

；砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等；钢结构应侧重检测整体、部变形

检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测。

对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部

分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯

法是接近于

强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到

对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

2、房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有

局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否

存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并

且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求

3、房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的

复核算提供了的参考依据。混凝土抗压强度、砌筑砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》

(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的

《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中给出推定值。