南平市房屋加建加层改造安全检测 正规资质机构办理

产品名称	南平市房屋加建加层改造安全检测 正规资质机构办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:房屋加层改造安全检测 检测项目:厂房加建结构改造检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

现列几点房屋加层改造的优越性于下：

(1)充分利用城市空间，有效地保护城市，通过加层改造，可以增加建筑使用面积，增加单位土地面积住房的容积率，缓解当前的住房矛盾改善了其使用功能；

(2)快捷，利用原有基础，施工周期较短，可重新进行建筑平面及立面调整并对房屋进行装修，既保留了原建筑物的特色有节省了拆迁、建筑垃圾运输和征地的费用，可降低工程造价，而且审批程序也简单，直接对旧房屋进行加层改造，实现较大的经济效益；

(3)充分利用原建筑物在长期荷载的作用下地基承载力的增长值，在地基不需要处理或做微处理的条件下直接对旧房屋进行加层改造，实现较大的经济效益；

(4)我国是一个地震频发的国家，加层改造把抗震与加固结合，改善了结构的受力条件，延长了建筑物的使用年限；

(5)对于急需扩大房屋使用面积的单位，可尽量做到在不停止原有建筑使用条件的基础上直接对旧房屋进行加层改造可以获得较好的经济效益。

房屋加层检测监理过程如要求进行：对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期[illegible]满足要使用要求及在前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。结合满足合的的使用要求，并对检测

关于房屋加层的办理程序：

第一、审批权限：除几亲编由列为市楼层公寓的房屋，[illegible]量。并。4、设计的，应当根据房屋结构、模型和模型，以及南方原[illegible]满足加层增加的容量。流程：

一、申请手续后，由请人应出示[illegible]房屋地形图[illegible]房屋售部门办理建筑施工报照。