

# 北京海淀四季青生命科技园物业直租

产品名称	北京海淀四季青生命科技园物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

海淀区四季青生命科技园（暂定）位于北京市海淀区四季青镇西四环外，以中关村科学城为主要依托着力发展：生物医药、医疗器械、医疗健康三大主导产业。构筑“产业载体+研发空间+股权投资”的产业服务体系，致力于打造对标国际尖端、全国顶级的生命科技产业高地。

园区总建筑面积约13.86万平方米，容积率2.0，园区由6栋企业独栋组成，集科研、办公、商务会议等多种功能，南面临水，远望西山，四周公园环绕，自然环境极其优美。

### 【技术参数】

项目位置：海淀区四季青镇巨山路

总建筑面积：约13.86万平米

建筑类型：企业独栋

楼 层：地上5-6层，地下3层

单层面积：1680-2776平米

层 高：首层4.5米，标准层3.7-4米，顶层3.9-4.2米

绿 化 率：30%

承 重：200KG-400KG

电 梯：每栋4部客梯，1部消防梯

供电方式：双路供电可扩容

车 位：约800个

装修范围：公区精装

园区优势：

距地铁六号线廖公庄站仅800米，交通便捷

零碳智慧示范园区，花园式特色产业园区

产业配套服务完善，享受多重优惠政策

优质企业可申请四季青镇域人才公寓

自足型园区，配套齐全，路网发达

规划顶尖生命科技智能化实验室

**【专业的生物、医疗、医药园区】**

园区发挥区域资源优势，构建四季青生命科技园医药健康产业生态体系，完善中关村科学城医药健康产业链，实现区域内有效联动，持续引领示范科技创新生态。

## 【花园式特色独栋】

营造出惬意舒适、放松休闲的氛围，同时园区内的6幢建筑之间，通过透明玻璃打造的连廊进行串联，打造“没有围墙的开放型产业园区”。