

屋顶光伏承重安全检测规范标准

产品名称	屋顶光伏承重安全检测规范标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

厂房是现在建筑中非常重要的一部分，厂房作为人数比较集中的地方，在使用的过程中，需要定时对厂房的安全进行检测，只有这样确保厂房的安全使用，厂房人员的安全。

伴随着各种结构构件的自然老化、破损，以及受到外界高温、高湿、酸性气体和各种人为因素影响，这类厂房结构及安全性已严重降低。因此有必要对已有的工业厂房进行厂房安全鉴定，以对厂房的后续使用提供可靠的建议。有必要对既有工业厂房进行厂房承重检测，以对新增设备厂房的后续使用提供安全保障。根据检测房屋结构材料力学能、按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施，严谨编写房屋安全鉴定报告书；并通过对该厂房楼板进行的承重检测鉴定。

一、厂房安全检测鉴定对象

1.在施工现场周边的厂房，为了辨别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

2.临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

3.厂房达到特定的使用年限，有老化迹象，例如:主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

4.厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

5.发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定。

6.危及厂房安全、正常使用的其他情形。

二、厂房安全检测鉴定内容

1.调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，

以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息。

2.调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用。

3.检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性。

4.检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系。

5.检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

6.调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内处环境，以及目前存在的问题。

7.调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内处环境作用等。

8.抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤。采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构 and 承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。

9.根据结构承重能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。

10.必要时可检测结构上的荷载和作用。

11.必要时应补充勘察工程地质情况。

12.必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。

13.当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

三、厂房安全检测注意事项

1.选择专业机构：进行厂房安全检测时，应选择具备相关资质和经验的专业机构。这样确保检测结果的准确性和。

2.检测前准备：在进行检测前，需要进行相关的准备工作，如清理检测区域、关闭设备等。同时，需要提前通知厂房内的员工和相关部门，以避免影响生产和安全。

3.检测过程中注意安全：在进行检测时，需要注意安全问题，如穿戴安全装备、遵守操作规程等，以确保检测过程中的安全。

4.检测结果处理：在获取检测结果后，需要对问题进行分类和处理。对于存在安全隐患的问题，应及时采取措施进行处理，以确保员工和设备的安全。

厂房安全检测鉴定依据

《工业建筑评估标准》（GB 50144-2008）

《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]

《危险房屋评估标准》（JGJ125-99 2004版）

《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）

《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T 8-2007）

《钢结构超声波探伤及质量分级法》（JG/T 203-2007）

《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果分级》（GB/T 11345-89）

《建筑抗震评估标准》（GB 50023-2009）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）

《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）

《混凝土强度检验评定标准》（GB 50107-2010）

《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）

《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）

《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）

《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）

《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）

《建筑结构抗震加固技术规程》（JGJ 116-2009）

《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》（GB/T

4883）国家规定要求的其它技术标准、规范、规程。

《房屋安全评估工作指引》文件

房屋原设计文件及施工资料、装修施工设计图、现场勘查及检测结果等。

厂房安全鉴定的结果为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。