

连云港房屋危险性鉴定 第三方危房检测中心

产品名称	连云港房屋危险性鉴定 第三方危房检测中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:连云港房屋检测鉴定 主营2:连云港厂房检测鉴定 主营3:连云港广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

连云港房屋危险性鉴定 第三方危房检测中心——安徽京翼是“房屋安全鉴定协会”和“建设工程质量安全检测和鉴定协会”的会员单位，于二〇一六年度荣获房屋安全鉴定工作优秀单位。公司技术力量雄厚，组织架构合理；拥有一批德才兼备长期从事房屋结构安全鉴定、房屋质量检测 and 结构加固咨询等专业的高、中级技术职称人才，我公司可承接：连云港房屋危险性鉴定、连云港房屋安全性鉴定、连云港房屋可靠性鉴定、连云港房屋灾后鉴定、连云港房屋完损鉴定、连云港房屋结构检测、连云港房屋安全评估、连云港房屋安全隐患排查、连云港房屋加固改造鉴定、连云港房屋加层检测、连云港房屋加装电梯鉴定……

连云港房屋危险性鉴定技术依据及相关的法律、法规：

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (4) 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）
- (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）
- (6) 《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）

对房屋主体工程、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定；

a.主体工程：包括混凝土结构及砖混结构工程的混凝土强度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置

、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等；

b.结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

连云港房屋危险性鉴定案例：

据委托方提供的资料和我司对现场的勘查，广州某公司办公楼房屋建于2000年，为地上四层主体结构以钢筋混凝土柱、梁、板承重；以200mm、120mm砖墙围护及分隔；上人屋面。房屋的该房屋作办公楼使用，建筑面积约1542.9m²。

- 1.结构检查：对房屋的结构体系、梁柱墙体等进行检查，确定是否存在裂缝、变形、腐朽等情况。
- 2.材料检查：对房屋的建筑材料进行检查，确定是否存在老化、腐朽、脱落等情况。
- 3.地基基础检查：对房屋的地基基础进行检查，确定是否存在下沉、渗漏、松动等情况。

连云港房屋危险性鉴定 第三方危房检测中心——连云港房屋危险性鉴定等级评定应在对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析的基础上进行综合评定。首先根据委托要求确定鉴定范围和内容，然后应调查、收集和分析房屋原始资料，并应进行现场查勘，制定检测鉴定方案，并根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，必要时应采用仪器测试、结构分析和验算，最后依据相关规定出具鉴定报告，提出原则性的处理建议。