

# 梧州市受损后房屋结构安全性检测 第三方办理单位

产品名称	梧州市受损后房屋结构安全性检测 第三方办理单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

尊敬的梧州市民：

我们作为专业的房屋结构安全性检测的第三方办理单位，为您提供专业的房屋结构安全性检测服务。我们的检测项目主要包括：

结构安全性检测

基坑及地基工程检测

外墙及建筑物渗漏检测

屋顶渗漏及防水层检测

建筑材料及设备检测

我们的承诺：我们承诺在检测过程中，我们将为您提供详细的检测报告。报告中将包含对房屋结构安全性的详细分析和评估，并针对发现的问题提供相应的改善措施。

我们深知房屋结构的安全性关系到您的生命财产安全，我们将以最严谨的态度和最专业的技术为您提供最优质的服务。请您放心，我们将竭诚为您服务。

感谢您对我们公司的信任和支持。我们真诚希望能与您携手合作，为梧州市受损房屋的结构安全性做出贡献。

深圳市住建工程检测有限公司推广部 敬上

危房安全性检测鉴定结论处理意见：

### 一、整幢危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

### 二、局部危房

- 1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。
- 4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。
- 6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。

- 三、危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。4危房及危险点处理
- 四、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审
- 五、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 六、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 七、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

危房安全性检测鉴定内容有哪些，以砌体结构为例：

砌体结构检测鉴定的主要内容是砌体材料、砌体砂浆、砌体强度、砌体质量与构造以及损伤与变形等工作。检

#### 一、砌体块材

砌体块材的检测可分为砌体块材的强度及强度等级、尺寸偏差、外观质量、抗冻性能、块材品种等检测

- (1) 砌体块材的强度，可采用取样法、回弹法、取样结合回弹的方法或钻芯的方法检测。
- (2) 砖和砌块尺寸及外观质量检测可采用取样检测或现场检测的方法进行检测。
- (3) 砌体块材其他性能的检测，可参照有关产品标准的规定进行。

#### 二、砌体砂浆

砌体砂浆的检测可分为砂浆强度、品种、抗冻性和有害元素含量等项目。

工程现场检测强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

- (2) 砌体砂浆其他性能的检测，可参照国家相关标准的规定进行。

#### 三、砌体强度

砌体强度可采用取样的方法或现场原位的方法检测。

5.3.3 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.4 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.5 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.6 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.7 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.8 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.9 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.10 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.11 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.12 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.13 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.14 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.15 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.16 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.17 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.18 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.19 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.20 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.21 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.22 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体

5.3.23 砌体抗剪强度的检测可采用回弹法、贯入法、点荷法、筒压法等检测方法。检测操作应遵守《砌体