

## 中企财富世纪大厦-办公室共享办公-业主直租

产品名称	中企财富世纪大厦-办公室共享办公-业主直租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

### 产品详情

中企财富世纪大厦写字楼由1栋总高17层的甲级写字楼（地上17层，地下2层）和1栋总高5层的商业裙楼组成，总占地面积9639平方米，总建筑面积32646平方米。其中：办公楼建筑面积18576平方米，楼层总高17层，标准层面积1150平方，标准层高3.0米，电梯配备（客梯4部，货梯1部），副楼（商业）建筑面积7092平方米，总高5层，标准层高4.5米，电梯配备（客梯2部，货梯1部），大堂挑高约8.45米，大厦是LEED金级认证标准的商务楼，智能化管理系统，中央空调（风机盘管+新风系统）中企财富世纪大厦该项目总占地面积为9,639平方米,总建筑面积为32,646平方米,大厦总高20层，包括:1幢17层和1幢5层高的商业办公楼,设有2层地下，大堂约8.45米；大厦是LEED金级认证，大厦标准层1150平米，大小可以根据企业需求进行拆分分割出租。

中企财富世纪大厦写字楼出租面积有：200平方 280平方 330平方 450平方 550平方 600平方 800平方 1200平方 2400平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业务，更多写字楼信息欢迎来电咨询

楼盘特点：浦东滨江大道，纯一线江景办公楼，甲级写字楼标准。

区域板块：浦东洋泾板块。

面积构成：150-3450m<sup>2</sup>（组合租赁面积），整层面积1150m<sup>2</sup>。

交付标准：上海5a级办公楼装修标准。

楼层状况：地下2层。A栋：总高17层（名义20层）；B栋5层。

室内层高：A栋：净高3米；B栋：层高4.5米。

物业费用：33元/平方米·月。

空调系统：VRV空调。

电梯配置：A栋：4部客梯，2部转换梯，1部货梯；B栋：2部客梯，1部货梯。

公交线路：周边有609路、85路、313路、455路、774路、浦东15路、浦东62路、新川专线等公交线路。

