

上海张江-亚兰德商务研发总部-写字楼办公室办公楼出租

产品名称	上海张江-亚兰德商务研发总部-写字楼办公室办公楼出租
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

产品详情

本项目总用地面积26546平方米，地上建筑面积达40000平方米，分三期建设。主体工程为4幢5层大楼及7幢别墅式办公楼，西面是欣生源药业。

一至三期共4万平左右。可办公、可研发，单体孵化楼、联体孵化楼、通用孵化楼层高：4.8-4.2M 承重：500公斤/平方.联体孵化楼内水、电、通讯管线均铺设到每一幢楼，通用孵化楼内水、电管线铺设到每一出租单元，通讯管线铺至楼层。园区自备班车穿梭于地铁园区之间。

亚兰德园区属豪华型园区，德国园林式建筑风格，独树一帜。园区吸引多家全球企业竞相入驻，入驻率达50%，企业紧随其后。国际物业管理服务物业管理公司给您带来优质贴心服务。24小时不间断安保系统，公共空间、电梯厅、大楼出入口实行24小时不间断监控。24小时空调服务、24小时电梯服务、24小时客户接听热线、24小时消防保安服务。

园区配套：班车（全天候）、配套食堂、环线公交（大门口）

公交线路有188路、609路，有轨电车步行约8分钟。

轨道交通：2号线金科路地铁站

公共交通：配套班车（全天候）、环线公交（大门口）、188路、609路、张江南环线、张南专线

有轨电车轨道交通：张江南环线、张南专线、有轨电车

层高：4.8-4.2米

层数：地上5层

物业：高力国际物业管理公司

租金价格：4元/m²/天

物业费：24

车位：200

车位：月租金500/月

空调：中央空调

空调：费计流量

空调开放时长：早9:00-晚18:00

网络：移动，电信

入驻企业：国家高性能集成电路（上海）设计中心、国家数字化制造中心、上海信息安全工程技术研究中心 中国科学院上海应用物理研究所、药物制剂国家工程研究中心