

北京塞隆国际文化创意园物业直租

产品名称	北京塞隆国际文化创意园物业直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

- 1.园区名称：塞隆国际文化创意园
- 2.园区位置：地址北京市朝阳区双桥东路9号铁路桥南
- 3.招租面积：145平米至2000平米
- 4.产品类型：平层办公室、独栋复式办公室、联排复式办公室
- 5.出租价格：3至5.5元/平米/天
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押3付3、押2付6、押1付12

北京塞隆国际文化创意园由北京市双桥农工商公司与中电信泰文创投资公司于2013年6月共同出资组建。园区交通位置优越，东临双桥东路，南抵广渠路延长线，地处国家文化产业创新实验区东南部。项目所在地朝阳区是北京市文化创意产业园区最多的区域，具有较强的产业集聚优势，周边文化配套设施丰富，人文环境得天独厚。通过汇聚和拉动国内外文创资源，园区正逐步形成可持续发展的文创产业链及项目交流平台。园区前身为原北京胜利建材水泥库，独有46座筒仓，另有两条400多米长的铁路线保存完整。园区改造过程中注重保留30多年历史的老厂区建筑和工业遗迹，同时注入时尚元素，使传统的工业文明与现代艺术创意有机融合。2014年加入定福庄文化产业促进会成为常务理事单位，2015年被国家文化产业创新实验区认定为shida重点园区，2016年成功加入朝阳区对外文化交流协会及国家文化产业创新实验区信用促进会成为会员单位。还先后获得2014年最具文化特色产业园区奖、2015年最具发展潜力园区奖。此外园区于2015年、2016年获得市、区级文化产业发展专项资金奖励540万元。园区目前进展喜人，北京华奥视美国际传媒、北京星座国际传媒等一批zhiming传媒企业相继入驻园区。园区还借助首农与中电两大国有的优势资源，正围绕互联网+打造集文化、科技、旅游、新媒体、新能源等业态为一体的北

京塞隆文化生态圈，建立集中小企业孵化器、众创空间、文化投融资服务等为主要内容的一站式互联网文化服务平台。北京塞隆国际文化创意园将结合自身极具特色的工业遗址形态和空间资源优势，主打亚洲最大罐体群，火车、铁轨、站台等特色景观，定位于集影视制作、广告设计、网络服务、艺术展览、休闲娱乐等业态的文化创意综合体。在互联网+的大时代背景下，重点关注文化与科技相融合的青年创业项目，建设科技孵化器、众创空间、We work等创业平台，运用互联网金融作为融资手段，为创业者提供更多创投服务。

塞隆国际文化创意园位于双桥东路9号，隶属于双桥农场。项目前身为北京胜利建材水泥库，占地面积约70亩，独有筒仓46座。项目紧邻朝阳主干道-广渠路二期(建设中)，在广渠路与双桥东路西北角，距离最近的公交站点—双桥医院站。入驻企业华耀传媒、新影联盟、春暖花开北京文化传媒、一明影视、马里奥影视拍摄基地、星众互联、刘特文化传媒、光际文化传媒。

北京塞隆国际文化创意园园区向北1.5公里即达地铁八通线的管庄站，只需5分钟车程，有多个公交车直达。距京哈高速直线距离仅3公里。行车路线：北京市朝阳区八通线地铁管庄站下B2口出，向东行至十字路口右转至杨闸路口南公交站，乘坐364路/532路/690路，到双桥医院下车往回步行约300米 / 乘坐312路至郭家场桥下车。

大厦地理位置优越，周边交通便利，配套设施齐备。您和您的员工不用担心通勤问题，有更多的时间专注于业务发展。其次，物业内部设计现代，办公环境舒适宜人。宽敞明亮的办公室、先进的通风和空调系统，以及齐全的设施设备，为您提供一个高效工作的舒适空间。