

安科瑞预付费平台-在转供电的应用

产品名称	安科瑞预付费平台-在转供电的应用
公司名称	安科瑞电气股份有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:安科瑞 型号:预付费平台 产地:江苏江阴
公司地址	上海市嘉定区育绿路253号
联系电话	19821750213 19821750213

产品详情

前言

国家从2018年开始对转供电加价开展规范清理以来，已经出来了一系列政策，不仅包括专门针对转供电问题的政策，18-20年间还在每次降电价政策中突出强调了转供电主体不得截留降价红利的要求。从具体内容看，各地政策都鼓励一户一表改造实现直供、产业园区自愿移交电网直供或改制为增量配电、转供体收取电费不高于向电网缴交电费、降价政策不允许截留等要求进行明确规定，与国家政策保持一致。部分地方政府也结合本地实际情况，围绕国家政策提出了更细致、更具体的要求。

关键词：转供电；预付费；能源计量；

1.背景分析

在国家推出转供电价后，给末端用来带来了实实在在的用电优惠，减少了例如商户、租户、业主等群体的用电成本。但是对于转供电主体，比如商业小区，大型商场，工业园区等的物业管理方，在实际用电管理运营当中存在线路损耗、人力成本、设备维护等费用，物业为了盈利考虑，一般都会存在收取高于电网电价的情况。这就造成了违规运营，情节严重者甚至会被市场监督管理局罚款。

例如杭州某商业小区物业在国家电网设立有五个用电账户，五个用电账户对应有393个分电表，分电表均为东西湖区某企业城业主，当事人向企业城业主提供转供电服务。2019年7月至2021年6月期间，当事人向转供电商户(分电表)，以电费单价0.838元/千瓦时、1.15元/千瓦时两种价格，加价收取了转供电电费金额总计为1436091.32元。

案发后，区市场监督管理局第一时间组织执法力量前往案发地进行现场处置。分别向当事人和企业城业主调查了解情况，向收费缴费各方宣传国家电力法以及省市区转供电政策，耐心细致地维护稳定，化解纠纷。

经核实，当事人未执行《省发展改革委关于进一步降低一般工商业电价等有关事项的通知》（鄂发改价格〔2019〕175号）文件中关于降低一般工商业电价的规定和《省发改委关于湖北电网2020-2022年输配电价和销售电价有关事项的通知》（鄂发改价管〔2020〕439号）的相关规定，违反了《中华人民共和国电力法》第四十四条第一款“禁止任何单位和个人在电费中加收其他费用”的规定，属违法行为。当事人作为工业园（企业城）物流管理企业，理应遵守国家电力法、价格法，执行省市区转供电政策，合规经营，提高物业管理服务质量，合理收取转供电费用。任何单位和个人在电费中加收其他费用均为违法行为。

依据《中华人民共和国电力法》第六十六条和《中华人民共和国行政处罚法》第三十二条，对当事人违法行为作出行政处罚决定：一、警告；二、责令退还违法收取的费用143.609132万元（当事人主动退还）；三、罚款2.872182万元。处罚决定书宣告后当场交付当事人，当事人主动履行退款和缴纳罚款的法律义务。

2.转供电相关政策

日前安徽省市场监管局 安徽省发展改革委印发《非电网直接供电电费收取公示暂行办法》，办法指出，供电主体要严格执行现行国家、省发展改革委有关电价政策，不得在收取终端用户的电费中加收其他费用，不得以电费为基数加收服务类费用。物业公共部位、共用设施和配套设施用电电费、运行维护费等，供电主体应当通过物业费、租金或公共收益途径解决，不得通过电费向终端用户分摊。

3.预付费平台在转供电的应用

为了帮助物业合理收取转供电过程中的运营成本，并能够合理增加运营利润。根据电价政策可以分析出物业不允许以电费为基数加收服务类费用，但是可以通过收取物业费，房租，公摊电费等方面着手解决。

针对现有情况我司AcrelCloud-3200预付费云平台（以下简称“平台”）提供以下解决方案。

一、基础电费收取

平台配合我司预付费智能电表，做到一户一表、远程自动抄表、电费预充值、电表实时计量扣费、欠费自动跳闸。

1-1软硬件拓扑图

可以对每个租户或者商铺根据供电局给出的指导电价设置用电单价。不仅支持单一电价，也可支持多时区多时段的尖峰平谷电价。用户先充值再用电，电表根据设置的电价实时计量扣费，余额扣完电表自动跳闸，充值自动上电。平台自动抄表，每户每月用电量和电费都清晰可查，帮助物业统计用电情况。

二、物业费

通过解读电价政策，物业日常运营、线路损耗、公用设备用电等费用可以加收在物业费中。在平台中可以对每户设置房间或者商铺项目基础信息，作为平台物业费扣费已经，例如使用面积，物业费单价，扣费日期，优惠金额等。平台每月按照设定的扣费日期进行扣费，费用从租户或商铺预付账户扣除。

三、公摊电费

在平台中指定某块表为主表，然后分配关联商户作为扣费子表，平台每个月自动将主表的用电按比例换算成电费从子表中扣除，可以省去人工统计的麻烦。

四、房租收取

可以给每个房间或商铺添加房租协议，系统会自动根据设置的时间按期扣房租，可按月、季度、半年、一年间隔收取，房租采用预付费模式，如果余额不足则系统会强制拉闸，方便物业催收房租。

4-1房租签约

4、预付费平台配套仪表

3-1单相预付费电能表

3-2三相预付费电能表

1.支持全电力参数测量（U、I、P、Q、S、PF、F）；

2.支持双向有功、无功电能计量，并支持两套时段表、4个时区、14个日时段、4种费率的复费率电能统计；

3.支持4种需量及发生时间统计和实时需量计算；

4.支持上12月及上31日历史电能（包含各费率总有功电能及剩余金额）；

5.支持充值记录存储包含充值时间、充值金额、当前用电量及充值后剩余金额；

6.支持两路开关量输出；

7.内置100 A大容量磁保持继电器，可实现内部分合闸；

8.液晶中文显示，背光延时关闭时间可设；液晶除显示电参量、电能值外，还可以显示当前余额、电价、报警金额等预付参数；

9.支持红外通讯和背光；

10.Modbus RTU规约/DL/T645-07规约可自适应，两路485可独立设置，亦可使用不同协议；波特率1200bps-19200bps可设，奇偶校验位可设；

11.充值方式：支持刷卡充值控制和远程刷卡控制；

12.控制方式：内置磁保持继电器控制或外接断路器控制；

13.预付费功能：支持金额充值和电价设置（电价可设尖峰平谷四个电价，可实现分时计费功能，电价可准确到0.0001元）；支持余额不足报警、预跳报警、欠费报警、和赊欠上线报警四级报警、预调报警可临时断电，断电时间可设置。

14.时控功能：支持8个日时段设置，电表每个时段可分别设置为跳闸或合作状态。

15.负控功能：支持总功率超限报警；支持恶性负载识别功能；支持恶性负载跳闸后自恢复设置，等待恢复时间和可恢复次数可设置，达到赊欠上限后强制断电；

16.负荷保护功能：支持总功率超限报警；支持恶性负载识别功能；支持恶性负载跳闸后自恢复设置，等待恢复时间和可恢复次数可设置，达到赊欠上限后强制断电；

17.强控功能：电表可实现人为强制控功能，可在线路出现异常故障后，人为操纵分合闸状态。

5、结束语

在物业日常管理当中切实存在日常管理运营、用电线路损耗、公共设备用电、电力设备维护等费用支出，我司平台不仅可以帮助物业合理合规及时收取商户和租户电费，也能保证物业自身利益，合理收取中间费用，为物业等转供电单位创造运营价值。