

# 北京融科望京中心物业直租

产品名称	北京融科望京中心物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

## 产品详情

融科望京中心位于望京东园512号，融科望京产业中心位于望京核心区，北京第二CBD。是北京东环望京房地产有限公司开发的项目，物业公司，第一太平融科物业管理（北京）有限公司。整栋建筑由A、B座两栋组成，占地面积14928平方米，建筑面积93558平方米，建筑高度79.9米，地上22层，地下3层。1万平方米集中绿地，绿化率30.1%，园林式办公由美国SWA事务所倾情打造。7米高豪华精装大堂，国际品牌高速电梯，智能宽带，先进的商业办公空间配置，多功能智能办公系统。区域内部路网四通八达，相互贯通，区域外围贯通京密路、机场高速路、东北三环、东北四环、北五环路以及京承高速路。13、14、15号线轨道交通，形成立体交通网，实现短时间直达亚奥商圈、三元桥国门商圈、燕莎商圈和丽都商圈等。中关村之后，融科智地再次强势出击，抢驻“第二CBD”望京商务区核心，一流品牌、顶级团队，引领望京写字楼新纪元。周边配套齐全，学校有：北京陈经纶中学、北京八十中学、花家地实验小学、中央美术学院、中国青年政治学院。商场有：京客隆、华润超市、沃尔玛、华联商厦、华堂商场、宜家家具、旺角商业广场。银行有：中国银行、中国工商银行、中国农业银行、交通银行、建设银行。望京融科中心为北京罕见的“板式”写字楼产品，部分单元内更是能够实现只有板式住宅才能实现的“南北通透”。项目平层面积约为1500平米，平层只有三户，十分适合中等规模的国际化企业平层总部办公需求。

大厦租赁情况：面积106-1570平米，租金报价5.5-6元/平米/天

目前在租面积有：809平米-606平米-480平米-323平米-270平米-106平米-遗留精装；