

# 上海张江-九洲中心-写字楼-办公室出租电话

产品名称	上海张江-九洲中心-写字楼-办公室出租电话
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

## 产品详情

张江九洲中心项目位于浦东张江科学城核心区域，蔡伦支路85号（张江路申江路交叉口），紧邻中环下口，交通十分便捷，项目设计风格打造甲级写字楼与创意园的结合体，绿植景观区和公共休息区，为张江科技类、文化创意类企业打造精品舒适的办公氛围。

楼盘地址：蔡伦路85弄95号（申江路5800号）

地铁站距离：13号线张江路地铁800米，园区50米有公交停靠站

项目总体量：13500m<sup>2</sup>

总电量：800kva

出租面积：80至2800平米

出租价格：3.5-4元/m<sup>2</sup>/天

项目优势：有孵化器，科技公司入驻高减免2元一平米每天

出租物业：15元/m<sup>2</sup>/月

招租业态：半导体研发、生物医药

周边配套：孙桥步行街、张衡公园、玉兰香苑广场、张江镇商业广场、欢阁酒店、耀弘商业广场等