

# 上海张江-集贤中心-写字楼-办公室出租-招租电话

产品名称	上海张江-集贤中心-写字楼-办公室出租-招租电话
公司名称	上海典讯房产营销策划有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张杨路560号
联系电话	15201802645

## 产品详情

张江集电港2-4项目位于上海市集成电路产业园新发展片区的中心位置。北至祖冲之路，东至张东路了。总体量用地面积约57747平米，绿化率30%。

作为上海市首批特色产业园之一，位于浦东张江的上海集成电路设计产业园自2018年开园以来，已引入130多个优质产业项目，涵盖集成电路设计、制造、封测、装备材料等全产业链，“虹吸效应”愈发强烈，一批细分领域的“独角兽”将事业新起点选择在此。

【楼盘名称】集贤创芯中心

【楼盘位置】盛夏路565弄

【竣工时间】2021年

【土地性质】商业办公

【楼盘层高】4米（首层4.5米）

【面积】500至2000m<sup>2</sup>

【价格】5元/m<sup>2</sup>/天

【物业】19.8元/m<sup>2</sup>/月

【得房率】73%

【楼盘荷载】200kg/m<sup>2</sup>

【电力配置】100W/m<sup>2</sup>

【停车费】：450元/月