

湛江酒店房屋安全检测鉴定公司

产品名称	湛江酒店房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

酒店房屋安全鉴定主要是在对酒店房屋主体工程的质量、房屋结构的安全性、房屋构件的耐久性以及使用性

存在质疑的时候的进行的复核检测鉴定。

a、房屋结构的安全性：这个包括了地基基础发生了不均匀沉降、变形、滑移等，还有上部承重结构发生了变形、

开裂、破损、碳化、风化、腐蚀等；以及围护系统发生了因为地基基础的不均匀沉降、承重构件的承载能力不足所

引起的变形、开裂以及破损情况等。

b、主体工程质量：这个包括了混凝土结构还有砖混结构工程的混凝土强度、混凝土构件内部缺陷、钢筋布置情况、

钢筋强度、楼板厚度、截面尺寸、结构布置、砖砌体强度、砌筑砂浆强度以及施工工艺等；还有钢结构工程的钢材

性能、截面尺寸、结构布置、施工工艺、焊缝质量、螺栓节点强度、涂层厚度等。

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称

房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。

所涉及的检测技术包括：房屋检测技术、结构加固补强技术、工程检测监测技术以及国家认可实验室等

房屋

检测上下游技术整合在一起，可称之为房屋检测的综合技术。

房屋检测注意事项：

1、评定房屋完损等级时，特别要认真评定结构部分的完损等级。当地基基础、承重构件、屋面三个分项的

完损程度不在同一完损等级时，则以低一级来评定结构部分的完损等级；

2、完好房屋结构部分的各分项都应达到完好标准要求。评定严重损坏房屋时，结构部分各分项的完损程度

不能下降到危险房屋的标准。遇到重要房屋评定完损等级时，必须对地基基础及其他承重构件进行检测和验算；

3、一般损坏房中存在危险隐患的个别结构构件(变形、裂缝、腐蚀或承载力不足)和严重损坏房应参考

《危险房屋标准》进行评定，危险房屋的评定应依据《危险房屋标准》进行评定；

4、房屋经过大修、中修、综合维修竣工验收后要重新评定其完损等级，正在大修、中修和综合维修的房屋

可暂时按施工前的房屋完损情况评定，待竣工后重新评定其完损等级；

5、《房屋完损等级评定标准》中损坏程度的描述用“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、

“严重”等比较含糊的词汇，只能对房屋的完损状况做粗略的定性评定，虽然使用起来比较方便快捷，但大部分

情况下缺乏准确的数值和依据，因此评定结论或多或少的带有主观性和随意性。