

宿迁玻璃幕墙安全排查报告-报告周期迅速

产品名称	宿迁玻璃幕墙安全排查报告-报告周期迅速
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 业务范围:全国 收费标准:按面积收费
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

产品详情

工程检测中心主要从事房屋检测、钢结构网架检测、幕墙检测、结构健康监测、装配式建筑检测、广告牌检测、桥梁检测、码头检测、舞台检测、货架检测、铁塔检测、烟囱检测、公路桥梁工程检测与监测、市政工程检测与监测、工程测量、测绘、工程质量鉴定及其他工程建筑质量检测和技术服务。宿迁玻璃幕墙安全排查报告-报告周期迅速 分析评估 幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节，通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时，对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位，通过现场分析和调查，明确渗漏的原因，以排查可能存在的隐患。进行玻璃幕墙检测的六大预兆：

出现下列情况之一时，既有建筑幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定：

- 1) 达到建筑幕墙设计使用年限时，应进行玻璃幕墙鉴定。
- 2) 幕墙工程自竣工验收后十年应进行璃幕墙鉴定。
- 3) 主体结构进行安全性鉴定，幕墙宜同时进行璃幕墙鉴定。
- 4) 幕墙经过自然灾害或侵蚀，宜进行璃幕墙鉴定。 5) 幕墙使用发现异常时，宜进行璃幕墙鉴定。
- 6) 其他原因需要鉴定时，宜进行璃幕墙鉴定。 现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查，采用在楼层面逐区域进行检查的方式，原则上所有区域均应检查。室外检查，采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式，原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查，并按立面宽度调整检查道数。

宿迁玻璃幕墙安全排查报告-报告周期迅速 建筑幕墙是一种需定期维护的外围护结构。在使用过程中建筑幕地培的部分材料、构件、节点等会出现不同程度的缺陷。所以玻璃幕墙检测是有必要的，但是什么情况下要进行玻璃幕墙检测？玻璃幕墙检测又包括哪些内容呢？石材幕墙

- 1.普查石材面板表观质量，是否存在缺棱掉角、色斑色线、裂纹、窝坑等缺陷；
- 2.抽样检查石材面板外形尺寸及加工尺寸偏差，包括厚度、背栓孔、槽口等尺寸；
- 3.抽样检查石材面板材料属性及加工工艺，光面或毛面等； 4.抽样检查石材面板安装尺寸偏差，包括上

端水平偏差，边部垂直偏差，外表面平整度，相邻石材缝宽等；

5.抽样检测石材面板的弯曲强度和吸水率。

6.五金配件及转接件（铝合金挂件、钢角码、不锈钢螺栓、机械锚栓等）

7.普查五金配件及转接件外观质量，是否存在锈蚀、缺损、变形等缺陷；

8.抽样检查五金配件及转接件的截面尺寸及加工尺寸偏差；

9.抽样检查五金配件及转接件的材料属性、加工工艺、漆膜厚度等；

10.现场对扩底机械锚栓受拉性能进行抽样复验。雨水渗漏：正常情况下，室内侧应无渗漏。

玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果，对既有玻璃幕墙进行承载力验算，主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算，以保证玻璃幕墙在结构在受不利荷载作用时的安全。高层超高层建筑常采用玻璃幕墙作为其外围护结构。上海有超过1.3万幢玻璃幕墙建筑，是我国玻璃幕墙建筑数量多的城市。玻璃幕墙所用胶的保质期在10年左右，而玻璃幕墙的设计年限多为25年。近年来，玻璃幕墙的老化问题日益凸显，幕墙坠落事件时有发生。

玻璃幕墙检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测，参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》及相关设计、施工规范标准，主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。

玻璃幕墙专项检查的主要工作内容包括：

(1)开启门窗安全质量状况：开启门窗金属构件锈蚀、断裂、变形、松动和损坏脱落等。

(2)结构胶(密封胶)和密封条安全质量状况：结构胶、密封胶和密封条老化、龟裂、气泡和脱落等。

(3)玻璃安全质量状况：玻璃破损，中空玻璃起雾、结露和霉变等。

(4)受力构件安全质量状况：玻璃幕墙受力构件变形、错位、松动、损坏，防腐涂层锈蚀等。

(5)雨水渗漏影响安全质量状况：存在不同程度雨水渗漏的。

宿迁玻璃幕墙安全排查报告-报告周期迅速 每一个工程的安全隐患问题都关系着人们的生命安全以及财产安全，我们应该从身边做起，对于质量的检测需要重视，出现问题及时寻找专业的幕墙检测单位进行检测，找出质量缺陷和存在安全隐患的构件，可以提前防范于未来事故发生。

玻璃幕墙专项检查整治的重点范围：已投入使用的既有玻璃幕墙建筑。结构密封胶与耐候密封胶

1.胶条应与相接触材料相容，不应与基材分离。

2.胶条应有弹性，无明显老化（干硬、龟裂、粉化）现象。开启窗五金及开启安全性：五金配件齐全、牢固，锁点完整，不得松动、脱落，不应有明显的锈蚀。挂钩式铰链应有防脱落措施。开启应灵活，撑挡定位准确牢固、开关同步、不变形。建筑概要性调查(1)工程概况 主要包括：工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中：主体结构概况包括：建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料主要包括：(a)幕墙材料[包括：玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。(b)工程技术资料(包括：结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。

(3)幕墙质量保证资料 主要包括：铝合金(钢材)、玻璃，金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。幕墙构件检测(1)玻璃幕墙的整体及局部变形检测：采用全站仪、直尺等检测幕墙竖缝及墙面垂直度、幕墙平面度、竖缝直线度、横缝直线度、拼缝宽度等。(2)玻璃幕墙的构造节点检查：预埋件或后植锚栓与转接件的连接节点、连接件与承力构件的连接节点、骨架体系的连接节点、4玻璃面板与龙骨的连接节点、变形缝及墙面转角处连接节点、防雷节点、防火节点、开启部分构造节点等。(3)玻璃组连接件、配件检查：隐框玻璃幕墙的玻璃装配组件的固定压码规格、间距、数量，固定压码有无松动、变形、破损现象。检测方法为：清除固定压码外侧的密封胶后，观察和手动检查玻璃装配组件的固定压码是否牢固；局部清除玻璃嵌固橡胶条，测量玻璃嵌入量；玻璃开启窗应检查配件的固定质量、开关功能。

主体结构连接件：连接牢固，无松动、无脱落、无开焊。不应变形、锈蚀。

立柱横梁连接件：连接牢固，不松动。面板连接件1.点支承幕墙驳接头、驳接爪无明显变形、松动，固定部位玻璃无局部破损，驳接爪与玻璃接触衬垫和袖套无明显老化、损坏。

2.明框幕墙玻璃镶嵌胶条无脱落。3.隐框幕墙密封胶应连续，无气泡、开裂、龟裂、粉化。

建筑幕墙现场检测内容：

竣工资料完整性：设计类、材料类、检测类、施工类、验收类、使用维护类资料。支承构件

1.立柱、横梁无明显变形、松动。 2.预应力索、杆无明显松弛，钢绞线无断丝。
3.金属构件不应有明显锈蚀。 4.玻璃肋不应有明显裂纹、损伤。 现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查，有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。
既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测，在室内可检查到的部分，可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分，则以目视、望远镜检查。如需室外登高，在与委托方协商确定后，主要依靠现有的清洗吊篮系统，如现场无吊篮系统，则采用蜘蛛人吊索方式，并应由目前的幕墙维护公司配合。

勤发发