

# 淮安幕墙安全检测流程-报告周期迅速

产品名称	淮安幕墙安全检测流程-报告周期迅速
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 业务范围:全国 收费标准:按面积收费
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

## 产品详情

工程检测中心主要从事房屋检测、钢结构网架检测、幕墙检测、结构健康监测、装配式建筑检测、广告牌检测、桥梁检测、码头检测、舞台检测、货架检测、铁塔检测、烟囱检测、公路桥梁工程检测与监测、市政工程检测与监测、工程测量、测绘、工程质量鉴定及其他工程建筑质量检测和技术服务。淮安幕墙安全检测流程-报告周期迅速 每一个工程的安全隐患问题都关系着人们的生命安全以及财产安全，我们应该从身边做起，对于质量的检测需要重视，出现问题及时寻找专业的幕墙检测单位进行检测，找出质量缺陷和存在安全隐患的构件，可以提前防范于未来事故发生。

玻璃幕墙专项检查整治的重点范围：已投入使用的既有玻璃幕墙建筑。分析评估幕墙的分析评估，主要包括：横梁、立柱抗风压承载力的计算分析;玻璃面板的计算分析;结构胶连接承载力的计算分析等。

幕墙构件检测 (1) 玻璃幕墙的整体及局部变形检测：采用全站仪、直尺等检测幕墙竖缝及墙面垂直度、幕墙平面度、竖缝直线度、横缝直线度、拼缝宽度等。(2) 玻璃幕墙的构造节点检查：预埋件或后植锚栓与转接件的连接节点、连接件与承力构件的连接节点、骨架体系的连接节点、4玻璃面板与龙骨的连接节点、变形缝及墙面转角处连接节点、防雷节点、防火节点、开启部分构造节点等。(3) 玻璃组连接件、配件检查：隐框玻璃幕墙的玻璃装配组件的固定压码规格、间距、数量，固定压码有无松动、变形、破损现象。检测方法为：清除固定压码外侧的密封胶后，观察和手动检查玻璃装配组件的固定压码是否牢固；局部清除玻璃嵌固橡胶条，测量玻璃嵌入量；玻璃开启窗应检查配件的固定质量、开关功能。

石材幕墙 1.普查石材面板外观质量，是否存在缺棱掉角、色斑色线、裂纹、窝坑等缺陷；  
2.抽样检查石材面板外形尺寸及加工尺寸偏差，包括厚度、背栓孔、槽口等尺寸；  
3.抽样检查石材面板材料属性及加工工艺，光面或毛面等； 4.抽样检查石材面板安装尺寸偏差，包括上端水平偏差，边部垂直偏差，外表面平整度，相邻石材缝宽等；

5.抽样检测石材面板的弯曲强度和吸水率。

6.五金配件及转接件（铝合金挂件、钢角码、不锈钢螺栓、机械锚栓等）

7.普查五金配件及转接件外观质量，是否存在锈蚀、缺损、变形等缺陷；

8.抽样检查五金配件及转接件的截面尺寸及加工尺寸偏差；

9.抽样检查五金配件及转接件的材料属性、加工工艺、漆膜厚度等；

10.现场对扩底机械锚栓受拉性能进行抽样复验。雨水渗漏：正常情况下，室内侧应无渗漏。

淮安幕墙安全检测流程-报告周期迅速 现场检查 包括对幕墙的材料(型材、面板、结构胶等)和节点进行详细检查,有关材料和构件的现场检查或实验室检测等。既有玻璃幕墙检测项目及方法 幕墙的检查、检测,在室内可检查到的部分,可进行室内检查;在室外以目视、望远镜可检查部分,则以目视、望远镜检查。如需室外登高,在与委托方协商确定后,主要依靠现有的清洗吊篮系统,如现场无吊篮系统,则采用蜘蛛人吊索方式,并应由目前的幕墙维护公司配合。玻璃幕墙结构承载力的验算 根据现场复核或测绘结果,对既有玻璃幕墙进行承载力验算,主要对玻璃面板、立柱、横梁、结构胶等受力构件在不同荷载作用下的承载能力进行验算,以保证玻璃幕墙在结构在受不利荷载作用时的安全。高层超高层建筑常采用玻璃幕墙作为其外围护结构。上海有超过1.3万幢玻璃幕墙建筑,是我国玻璃幕墙建筑数量多的城市。玻璃幕墙所用胶的保质期在10年左右,而玻璃幕墙的设计年限多为25年。近年来,玻璃幕墙的老化问题日益凸显,幕墙坠落事件时有发生。玻璃幕墙检测鉴定工作内容及方法 建筑幕墙的安全性检测,参照《上海市既有建筑幕墙现场检查技术导则》及相关设计、施工规范标准,主要针对可能影响建筑幕墙安全可靠性的各项性能进行检测。结构密封胶与耐候密封胶

1.胶条应与相接触材料相容,不应与基材分离。

2.胶条应有弹性,无明显老化(干硬、龟裂、粉化)现象。开启窗五金及开启安全性:五金配件齐全、牢固,锁点完整,不得松动、脱落,不应有明显的锈蚀。挂钩式铰链应有防脱落措施。开启应灵活,撑挡定位准确牢固、开关同步、不变形。

主体结构连接件:连接牢固,无松动、无脱落、无开焊。不应变形、锈蚀。

立柱横梁连接件:连接牢固,不松动。面板连接件 1.点支承幕墙驳接头、驳接爪无明显变形、松动,固定部位玻璃无局部破损,驳接爪与玻璃接触衬垫和袖套无明显老化、损坏。

2.明框幕墙玻璃镶嵌胶条无脱落。 3.隐框幕墙密封胶应连续,无气泡、开裂、龟裂、粉化。

淮安幕墙安全检测流程-报告周期迅速 雨水渗漏情况检查 雨水渗漏是玻璃幕墙检查的一个重要环节,通过检查渗漏可以发现潜在的胶脱粘、结构变形等隐患。现场检查时,对可检查到部位均需进行雨水渗漏检查。对发现渗漏的部位,通过现场分析和调查,明确渗漏的原因,以排查可能存在的隐患。

进行玻璃幕墙检测的六大预兆:

出现下列情况之一时,既有建筑幕墙应按以下规定进行安全使用性能鉴定:

1)达到建筑幕墙设计使用年限时,应进行玻璃幕墙鉴定。

2)幕墙工程自竣工验收后十年应进行玻璃幕墙鉴定。

3)主体结构进行安全性鉴定,幕墙宜同时进行玻璃幕墙鉴定。

4)幕墙经过自然灾害或侵蚀,宜进行玻璃幕墙鉴定。 5)幕墙使用发现异常时,宜进行玻璃幕墙鉴定。

6)其他原因需要鉴定时,宜进行玻璃幕墙鉴定。建筑幕墙是一种需定期维护的外围护结构。在使用过程中建筑幕墙的部分材料、构件、节点等会出现不同程度的缺陷。所以玻璃幕墙检测是有必要的,但是什么情况下要进行玻璃幕墙检测?玻璃幕墙检测又包括哪些内容呢?建筑概要性调查(1)工程概况 主要包括:工程名称、幕墙楼栋编号或者项目报建编号、工程地址、开竣工时间、建设单位、幕墙设计单位、幕墙施工单位、竣工验收备案单位、物业管理公司、现场检查日期、主体结构概况。其中:主体结构概况包括:建筑物高度、主体结构形式;主楼幕墙高度、结构层高度;裙房幕墙高度、结构层高;幕墙与主体结构连接形式;幕墙类型、面积及使用部位。(2)技术资料 主要包括:(a)幕墙材料[包括:玻璃面板、型材、结构胶和密封胶等]的材质、型号、种类、生产厂家、测试报告、幕墙“三性”检测(气密性、水密性、抗风压)的检测报告、检测单位;幕墙的防火和防雷材料。

(b)工程技术资料(包括:结构计算书、现场实物质量、使用情况调查)。(3)幕墙质量保证资料 主要包括:铝合金(钢材)、玻璃,金属、结构胶及密封材料、五金件、建筑幕墙物理性能检测报告、建筑幕墙结构计算书、隐蔽工程验收记录。建筑幕墙现场检测内容:

竣工资料完整性:设计类、材料类、检测类、施工类、验收类、使用维护类资料。 支承构件

1.立柱、横梁无明显变形、松动。 2.预应力索、杆无明显松弛,钢绞线无断丝。

3.金属构件不应有明显锈蚀。 4.玻璃肋不应有明显裂纹、损伤。现场检查点的布置 现场检查包括室外检查、室内检查。室内检查,采用在楼层面逐区域进行检查的方式,原则上所有区域均应检查。室外检查,采取蜘蛛人悬吊检查、地面望远镜普查的方式,原则上各立面均应进行蜘蛛人下降检查,并按立面宽度调整检查道数。玻璃幕墙专项检查的主要工作内容包括:

(1)开启门窗安全质量状况:开启门窗金属构件锈蚀、断裂、变形、松动和损坏脱落等。

- (2)结构胶(密封胶)和密封条安全质量状况：结构胶、密封胶和密封条老化、龟裂、气泡和脱落等。
- (3)玻璃安全质量状况：玻璃破损，中空玻璃起雾、结露和霉变等。
- (4)受力构件安全质量状况：玻璃幕墙受力构件变形、错位、松动、损坏，防腐涂层锈蚀等。
- (5)雨水渗漏影响安全质量状况：存在不同程度雨水渗漏的。

勤发发