

# 东村产业园，企业独栋，独栋带院，挑高6-9米独栋，甲方直租

产品名称	东村产业园，企业独栋，独栋带院，挑高6-9米独栋，甲方直租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

东村产业园，企业独栋，独栋带院，挑高6-9米独栋，甲方直租

东村文创园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号（北京市朝阳区豆各庄派出所西北侧）是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，前身为豆各庄乡集体木材厂。园区毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，距离地铁7号线郎辛庄站1600米，园区门口有公交车451路/171路可直达地铁站。园区总占地300亩面积（22万平方米），总建筑面积160000m<sup>2</sup>，分为一期和二期。入园企业100多家，业态涵盖影视制作、影像技术、网红直播、音乐制作、艺术培训、创意设计、文化传媒、游戏娱乐等行业。入住率95%以上，文创、科技类企业占比90%。

【独栋面积】100m<sup>2</sup>、380m<sup>2</sup>、469m<sup>2</sup>、506m<sup>2</sup>、540m<sup>2</sup>、518m<sup>2</sup>、588m<sup>2</sup>、615m<sup>2</sup>、643m<sup>2</sup>、1100m<sup>2</sup>、1352m<sup>2</sup>

【写字楼面积】51m<sup>2</sup>~1300m<sup>2</sup>-灵活分割-可注册

【租赁价格】2~3.5元/m<sup>2</sup>/天

北京东村产业园成为了众多企业的之地。这里拥有独栋建筑及带院的优质资源，挑高6-9米的独栋建筑更是备受企业青睐。对于企业来说，这里提供了甲方直租的机会，使租赁的过程更加便捷和可靠。

首先，我们来看看东村产业园的独栋建筑。这些独栋建筑不仅拥有独立的建筑物，还有独立的院落，为企业提供了私密性和安全性。独栋建筑的挑高设计，使得室内空间更为宽敞明亮，让员工可以在舒适的环境下工作。而挑高的设计也有助于空气流通，提高室内空气质量。

其次，我们需要了解甲方直租的优势。甲方直租意味着企业可以直接与产业园进行合同签订和租赁洽谈，省去了中间环节的繁琐和可能存在的确定因素。与其他形式的租赁相比，甲方直租更加灵活和安全。此外，东村产业园作为产业园区，还提供了丰富的配套设施和服务，例如停车位、餐饮、运动场等，

满足企业日常工作和生活的需求。

后，让我们来看看价格方面。东村产业园的独栋建筑租金为3.5元/平方米，相比其他地区的商务楼，这个价格非常具有竞争力。通过选择东村产业园，企业可以获得高性价比的办公空间，同时节约租金成本，为企业的发展提供更大的资金支持。

总之，东村产业园的独栋建筑是企业租赁的之选。它们既满足了企业对于独立办公空间的需求，又提供了甲方直租的灵活性和安全性。此外，其优越的地理位置和丰富的配套设施也为企业的发展提供了便利。选择东村产业园的独栋建筑，将给企业带来无限的发展空间和机会。私密性和安全性

舒适的办公环境

节省租金成本

提供丰富的配套设施和服务