

# 北京市办理地下空间备案流程及所需手续

产品名称	北京市办理地下空间备案流程及所需手续
公司名称	泰尔（北京）企业管理有限公司
价格	5000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市石景山区体育场西街20号院8号楼-1层B01111（注册地址）
联系电话	13693110617 13161305778

## 产品详情

地下空间备案代理指定单位是经市、区、县城市管理部门认定，具有承担地下空间备案代理业务资质的单位。地下空间备案代理指定单位可提供以下服务

- 1.提供地下空间使用方案审核、设计方案审核等咨询服务；
- 2.提供备案申报和备案认定的代办服务；
- 3.提供地下空间整改、加固等服务。

备案申请人选择地下空间备案代理指定单位进行备案代理，可大大提高备案审批通过率，更有效保证地下空间的合法使用 and 安全性。

### 知识

- 1.地下空间建设的分类 按用途分为商业、办公、文化、娱乐、体育、交通、民用等类型。
- 2.地下空间建设的安全性 地下空间建设必须进行安全评估，确保地下设施的使用安全。

### 问答

#### 1.备案证书何时失效

备案证书不得超出备案手续所规定的使用范围和时限，有效期为5年。有效期届满的，需重新进行备案登记和备案认定。

#### 2.备案登记需要携带哪些证明材料

备案登记 需要提供竣工验收合格证明、备案证书、建筑物权属证明、使用权人或管理人代表的身份证明

等相关材料。

### 3. 备案成功后可以随意改变使用性质和结构吗

备案成功后，任何使用性质和结构变更，均需重新进行备案登记和备案认定，否则将被认定为违法使用地下空间。