

奎文区房屋承载力检测报告

产品名称	奎文区房屋承载力检测报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋承载力检测 业务2:房屋检测标准
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

奎文区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 奎文区房屋质量检测机构, 奎文区房屋安全鉴定中心, 奎文区危房鉴定单位, 奎文区抗震检测鉴定, 奎文区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于奎文区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

哪些是房屋的异常迹象?

答: 概括起来主要有以下三种: 沉降、倾斜、裂缝。

国家对房屋完好与损坏的程度如何评定?

答: 《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为:

A: 完好房 B: 基本完好房 C: 一般损坏房 D: 严重损坏房。

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级?

答: 《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级:

A级--非危险房 B级--危险点房

C级--局部危险房D级--整幢危险房

裂缝有哪些表现?其危害性及重要性怎样?

答：所有的房屋中可以说都有裂缝，无处不在、无处不有，关键看部位。裂缝根据其成因，大致可划分为：

- (1)收缩裂缝：由材料干湿变化收缩引起，一般在墙面上呈网状，两种不同的材料可能形成于其界面上；
- (2)温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(两端多，大，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上；
- (3)沉降裂缝：由地基基础不均匀(差异)沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等;
- (4)变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂;纵横墙连接竖向裂;倾斜引起的断裂等等;
- (5)结构裂缝：由荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通竖裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

以上这些种类的裂缝中，属(1)、(2)和小量的(3)三种裂缝不属危险，属较大缝宽的(3)、(4)且缝宽在发展和(5)三种则属危险裂缝，但也不是的，需要作现场鉴定分析，如火灾引起重要构件的开裂等。总之判定何种裂缝要与结构的受力状态联系起来分析，所谓"看部位"就是这个意思。

奎文区房屋承载力检测

建筑加固改造的程序

- 1、收集维修加固改造建筑结构相关资料.收集被维修加固改造建筑结构的相关资料。
- 2、对建筑结构进行完损性和安全性鉴定,从而为维修加固改造提供依。
- 3、制定建筑结构维修加固改造的方案。
- 4、建筑结构维修加固改造的设计。
- 5、建筑结构维修加固改造的施工。
- 6、建筑结构维修加固改造过程的质量监督和竣工验收。

房屋安全鉴定单位是指接受房屋行政主管部门的委托，对危险房屋的承重结构、抗震构造、连接节点、材料强度等进行检验检测并作出鉴定的机构。

一. 资质条件：

- 1、具有的法人资格;

- 2、注册资金不少于50万元人民币;
- 3、技术负责人具有相关gaoji技术职称或注册一级建筑师(一级结构工程师)执业资格证书;
- 4、有固定的工作场所和必要的设备。

二. 业务范围：

(一)承担新建、改建、扩建工程项目的房屋安全性鉴定工作。(二)承担既有房屋的安全性评估工作。

三. 服务内容及收费依据：

1、服务内容：

对被检房屋的结构安全性和主要使用功能进行检查与评定，并提出书面报告;

2、收费标准：

《建设工程质量检验评定标准》(gb-2001)、《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》(建质〔2007〕87号)、《建筑工程质量检测管理办法》、《关于发布北京市住宅工程质量验收规定的通知》等相关文件规定的收费标准执行。

四. 工作程序：

(一)建设单位提出申请;(二)受理申请;(三)现场勘查;(四)出具《检测鉴定报告书》。

房屋完损状况检测通常采用图片与文字相结合方式记录并说明对受检房屋存在的完损问题，对检测时房屋既有损坏现象进行详细描述记录。房屋完损状况检测现场开展工作的过程中都会有概要性的总结，房屋已有损坏现象的类型和特征也会一一列出，后期再分析其中的损坏为结构性的或非结构性的。对于一些影响结构安全的结构性裂缝或同一部位损坏点较多的，用文字描述不清的损坏，画出相关图纸，如完损平面位置图、裂缝展开图、立面裂缝分布图等表述受检房屋存在的完损问题。 [B2e2F97pp]

奎文区房屋承载力检测，专业的房屋检测机构在接受委托之后，会开始着手调查房屋的建造、使用和修缮的历史，收集被委托检测房屋的平面图、现状情况、主要构件截面等基本资料，根据这些原始资料与现场进行查勘、测试、记录各种数据进行对比获得房屋的损坏状况，如承重结构的抽样部位选取具有代表性的损坏构件进行分析损坏原因，用卷尺测量房屋高度等数值与原数据进行对比分析房顶倾斜程度，按现有荷载的使用情况和房屋结构体系建立合理的计算模型获得房屋现有承载能力及抗震能力.....通过一系列的复核算，获得房屋当前现状的技术资料，然后进行分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议，根据检测数据获得的结论编写签发鉴定报告。

定期测量变形体上变形点的高度变化值，也叫垂直位移观测。对建筑物进行沉降观测，采用比较多的方法是几何水准法或液静水准法，而对于某个结构构件则使用微量水准仪或机械倾斜仪器进行测量。建筑沉降观测是根据水准基点要设计一个完整的建筑物沉降观测方案，先对沉降观测有一个的了解。

奎文区房屋承载力检测，大小进行检测，选择的样本实物要严格按照规定进行针对性检测。检查过程中，若发现有质量问题的构件，应进行详细的局部检测，以便准确发现问题并及时加以解决。