

北京燕莎顶级写字楼——启皓大厦甲方直租

产品名称	北京燕莎顶级写字楼——启皓大厦甲方直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	18.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

启皓大厦位于三元桥-燕莎商圈核心区，第二和第三使馆区的腹地，紧邻东三环和亮马桥
可达性：步行*可达地铁1号线，紧邻机场快轨唯一经停站，1站直达机场快线，只需*到达首都国际机场
形成由二环路，三环路，地铁，机场高速组成的立体交通网络。启皓，致力于让城市回归人文，知返人的
生命本质，认为理想的工作社区同样应该是有机系统，超越过去的单一消极、封闭孤立和静态被动，
既有个体细胞或组织的自主多样表达，又有相互之间*共享信息和能量，整体具
有生命的活力和灵性，从而适应未来的创意时代，从根本上提升效能，激发创造，实现价值。我们所生
活的世界正在发生着重要的变化，创意和创新的价值将高于一切。行业间的区隔逐渐模糊，跨界合作和
复合领域的项目日益增多，信息和创意需求得到更好的共享。
办公楼和工作场从满足功能需求，到注重健康、舒适、以及心灵的成长。
它们不再只是提供办公空间和设施，而是成为真正能激发创造力、实现价值的平台。

建筑概况

总项目面积：27312平方米

总建筑面积：229107平方米

地上总建筑面积：147108平方米

地下总建筑面积：81999平方米

办公楼地上总建筑面积：10658平方米

办公楼建筑高度：办公楼西塔：100.6米，地上22层，地下4层，办公楼东塔：51.3米，地上10层，地下4层

在租面积：380m²——4000平

租金：18——20元/m²/天

房间使用率：70%

免租期：面议

付款方式：押三付三

装修风格：遗留或吊白网

公共区域

办公楼层可拆卸楼板：办公楼东、西塔，除部分高楼层之外，均设有可拆卸楼板

公共茶水间：核心筒内设有公共茶水间上、下水接驳点位；核心筒内预留上、下水接驳点位

残疾人洗手间：每个公共洗手间均设有残疾人厕所

行政洗手间：设有并带有淋雨功能