

# 张江生命科学园-张江科学城共享研发实验室嘉明巢生 生物医药产业园 104板块可做环评

产品名称	张江生命科学园- 张江科学城共享研发实验室嘉明巢生 生物医药产业园 104板块可做环评
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

张江医谷康威路项目

嘉铭巢生-张江生命园位于张江科学城康桥工业区东区内，紧邻张江国际医学园区，距离张江医谷约10公里。项目共由5栋建筑物组成，地上面积2600m<sup>2</sup>——18500m<sup>2</sup>，有助打造不同功能条件及灵活进行zulin。

生物医药集群

项目所在的张江科学城经过多年发展，科学城内的药谷及医谷已聚集大量生物制药、医学检测及医疗器

械机构，产业聚集效应非常明显。

区内以及设立多家医疗服务机构及大学医学院，有助吸引及提供稳定人才。

项目具备环评zhibiao，有助吸引医药研发及生命科学城类型企业进驻。

### 疫情彰显生命科学行业重要性

疫情大流行期间，各地的制药和生物技术公司引领疫情治疗和疫苗的研发，生命科学行业的重要性得到体现。

张江科学城成立药谷及医谷大力发展生命科学产业链，疫情有助疫情防控的相关技术，包括分子诊断、即时检测、第三方医学实验室的快速发展。

### 功能调整价值提升

由于生命科学城研究需要在实验室中进行（不能在家中完成），这推动了租户对高质量研究设施的需求增长。项目有部分空间的硬件条件已经具备改造成实验室或相关研发设施，通过改造有助提供项目的价值。

团队充分利用在过往合作中对行业的了解，通过运营打造市场稀缺产品，实现大化的资产增值。