

北京望京浦项中心物业直租

产品名称	北京望京浦项中心物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

浦项中心招总建筑面积162623万平方米，A座37层，高154.80米；B座28层，高119.40米；采用绿色环保材料打造全采光设计，获得绿色建筑三星认证，为入驻客户提供人性化办公环境及尖端的附属设施。中心属纯租赁业态，国际化物业管理团队，提供世界级服务，另外具备齐全的餐饮、文化娱乐、休闲、安保设施，堪称兼具建筑审美和社会功能的国际化写字楼。浦项中心由世界500强企业韩国浦项集团投资，由旗下全资子公司浦项置业（北京）有限公司建设并负责全面运营，该公司成立于2010年，从事物业管理及租赁业务。周边遍布众多国内外银行，金融服务更便捷；知名酒店齐聚于此，商务接待更周到；时尚商业环绕周边，娱乐休闲更多彩。010年望京被确定国际商务区，成为CBD和首都国际机场间的经济轴心。作为新兴经济区域，浦项中心也将成为新经济发展核心场所。望京的发展活力吸引着诸多国际企业的目光，到如今，微软、西门子、奔驰、联想和双鹤等众多知名企业都已入驻，成为与知名企业共舞的发展之地，无限商机，浦项集团在京公司率先入驻，这里将成为企业宏伟蓝图的起源地。周边便利设施立体交通环境，路脉通畅，开启便捷高效的新商务时代，周边遍布众多国内外银行，金融服务更便捷；知名酒店齐聚于此，商务接待更周到；时尚商业环绕周边，娱乐休闲更多彩。地上1层，中央商务区。以中央铁树为象征的A座内设有儿童幼儿园、咖啡厅，B座内设有饮品店和银行等商业设施。地上2层，多功能配套服务区。B区设有多功能礼堂，可用于举办研讨会、演讲。员工的婚礼、发布会等各种活动。A区设有健身中心等配套服务中心。地上3层，多功能商务中心区。视频会议室、大会议室、商谈洽谈区等客户商务活动中心。5层-37层（A座），5层-28层（B座），智能型办公区。办公室以中央为核心，在所有的办公地点都可以很好的展望外部的环境。配有各种终端设备的高效静音型室内装修及适用于各种工作环境的最佳控制协助系统。

大厦租赁情况：浦项中心分A座、B座，可租赁面积280-3053平米，租金报价8元/平米/天；目前在租面积有：1000平米-9个隔断，100个工位-精装带家具-租金8元；370平米-456平米-813平米-精装带家具；

基础参数

业主：浦项置业（北京）有限公司

物业管理：第一太平戴维斯

米交通条件:毗邻15号线望京东站

写字楼建筑面积:A座55069m²;B座34999m²

总层数:A座37层;B座28层

标准层面积:A座1971-2136m²;B座1573-1712m²

标准层高:4.2m

电梯数量:A座15部，B座11部;

基础收费

车位费用:900元/月(非固定):1200元/月(固定)

空调与供暖时间:VAV8:00AM-6:00PM

空调加时费:450元/小时(1000m²以内);

0.45元/小时/平米(1000m²以上)