

# 广渠路梦幻办公园区菁英梦谷 物业招商直租

产品名称	广渠路梦幻办公园区菁英梦谷 物业招商直租
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

菁英梦谷·常营园区由美国建筑师马丁·米勒带领的设计团队设计。设计师从时尚纺织品和团状物中受到启发，通过参数化设计及数字建造的方式来定义各种空间及外立面风格、改造生成建筑的第二层表皮。

菁英梦谷·常营园区楼宇主要以北欧工业风为主，主打loft户型和小独栋，大空间整层，下沉庭院联排挑高，真正意义上实现了空间自由。设计师利用户型特点，做园区内设置了T台秀场，梦想show剧场，神秘花园酒吧，艺术画廊等诸多艺术设施，致力将园区打造成为艺术家创意时尚工作的新舞台。

菁英梦谷租赁面积：可租赁面积87-4000平米，租金报价4-5元/平米/天；目前在租面积有：菁英梦谷广渠文创园：445平米-656平米-独门独户，带全套家具

菁英梦谷·常营文创产业园：400平米-4000平米-可注册，园区独栋

在繁忙的城市中，拥有一个舒适而灵感激发的办公环境是每位职场菁英都追求的梦想。而北京广渠路梦幻办公园区菁英梦谷正是为满足这一需求而打造的完美之地。通过物业直租的方式，您将有机会拥有一个理想中的办公空间，让您的工作更加高效、舒适。

首先，让我们谈谈办公园区的地理位置。位于北京的广渠路，交通便利，紧邻多个公交车站和地铁站，为您的员工提供便捷的上下班方式。周围环境优雅宜居，有众多餐厅、咖啡馆和商店，为您的工作生活带来更多便利。

入驻梦幻办公园区，您将享受到高品质的办公环境。办公楼拥有现代化的设计，大尺度的玻璃幕墙使得室内充满自然光线，提供一个明亮、开放的工作氛围。办公区配备先进的空调系统，确保您和您的团队在各个季节都能够保持舒适的温度感受。此外，办公楼还拥有24小时的保安服务和智能化的门禁系统，确保您的办公空间安全可靠。

来到菁英梦谷，您将拥有多样化的办公选择。办公室面积从小型的独立办公室到大型的整层办公区，都能满足不同规模企业的需求。每个办公室都精心设计，提供现代化的办公家具和设施，为您的工作带来

更多便利和舒适。

在我们的物业直租服务下，您将享受到超值的价格。我们提供的价格仅为4.50元/m/天，是市场上同等级办公空间的卓越选择。与其他方式相比，物业直租帮助您省去了与中介公司的交涉和手续费，直接与我们公司签约，更加便捷和经济。此外，我们还提供灵活的租期选择，根据您的需求，提供长期或短期的租约。

菁英梦谷横跨多个行业的企业都已入驻其中，创造了一个充满活力与机遇的商务社交圈。在这里，您有机会与各行各业的人才交流和合作，拓宽自己的人脉和商业机会。

不要错过在北京广渠路梦幻办公园区菁英梦谷物业直租的机会。了解更多关于我们的信息，请点击访问我们的[guanfangwangzhan](#)或联系我们的客户服务团队。让我们一同打造一个梦幻办公空间，助力您的事业成功！

菁英梦谷·广渠路园区位于朝阳百子湾广渠东路98号，菁英梦谷广渠文创园是由原来的枫林家具厂房改造而来，园区总建筑面积3万多平方米。由世界dingji设计公司AECOM设计师倾力打造而转变为一个汇聚创意、充满梦想的新型文化创意产业园。园区以多种景观艺术元素打造成的谷地风貌场景，于闹市中独辟典雅蹊径，园林式独栋办公，环境清新，格调独特雅致。

园区配置有展示集装箱群、多功能伸展T台、艺术雕塑群、复古工业风、铁轨景观廊道、露天演艺吧、电影主题角、空中花园商务区等。形成一个多元、开放、沟通的文化创意办公场域，让置身于此的办公人群能在繁忙中小憩，重启灵感之源，给人一种亲近自然的土地情怀！

菁英梦谷·常营文创产业园（又称北京时尚创意梦工场）。园区原为华润北京紫竹药业西厂区，占地面积42.8亩，建筑面积约为2.5万平方米，园区位于北京CBD东侧，东临北京城市副中心，西抵国贸，距地铁六号线黄渠站B出口直线距离约100米，交通极为便利。经过菁英梦谷集团不懈努力与创意改造，原有破败的老旧厂房重新焕发出了勃勃生机。如今菁英梦谷·常营园区绿树环绕、清新典雅，时时处处透露着时尚创意的气息，已成为极具魅力的时尚办公园区，成为了北京CBD东区的新地标。