

# 博山区房屋竣工检测鉴定报告

产品名称	博山区房屋竣工检测鉴定报告
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋竣工检测 业务2:房屋安全评估鉴定
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

博山区房屋检测鉴定中心第三方机构欢迎您!"联系张工", 博山区房屋质量检测机构, 博山区房屋安全鉴定中心, 博山区危房鉴定单位, 博山区抗震检测鉴定, 博山区工业厂房结构安全检测鉴定报告办理!

我们是一家专注于博山区房屋结构安全检测与鉴定的企业。公司在“成效、服务、严谨、科学”的经营战略方针的指导下, 坚持“客户至上, 价格合理”的服务宗旨, 严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋安全鉴定工作。在实施的所有鉴定工程项目中, 无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷; 行为公正、方法科学、数据公正、工作、服务周到而赢得社会的广泛好评和充分认可。

--- 我们承接河南、山东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋在使用过程在经常面临着结构功能改变需要抗震鉴定情况, 如: 房屋需要由原先办公楼改为酒店、办公楼改成学校、厂房改成办公楼等, 当房屋出现以上需要改变结构时改怎么办呢, 怎样才能保证房屋结构的抗震安全性满足国家规范要求。房屋抗震鉴定该如何操作? 等一系问题, 下面小编为大家进行如下解答。

国内二三线城市及个人小业主由于隔行如隔山, 对房屋抗震性能缺乏一定的了解。可是地震这个关键词相信大家都不陌生。国内近代历史中发生的两起特大地震事故如唐山大地震、汶川地震, 这两起大地震给国家带了巨大的财产损失及人员伤亡。给国内民众留下深刻的痛苦。

地震之所以给大家带来了如此大的悲痛, 最根本的原因是地震造成的房屋倒塌所引起。那么提高房屋的抗震性能可以直接在地震时减少人员伤亡与财务损失。

当房屋在结构改造时那么房屋的受力荷载则发生改变, 如何保障房屋的结构安全与保障房屋的抗震性能呢, 因此房屋结构改造之前需进行结构改造抗震鉴定, 确保房屋结构的安全性与抗震性。

国家规定房屋在施工之前需要对房屋的抗震性能进行考虑。国内上百年的老建筑也存在很多栋, 尤其是

农村自建房，存在较多的安全隐患。房屋在装修(拆墙)、改变用途的时候，若地震发生过，造成人身财产损失严重。

## 抗震鉴定

房屋抗震鉴定时首先对房屋现场进行沉降与倾斜检测，混凝土强度等材料检测等按规定的抗震设防要求，对房屋进行抗震评定。详细可参考《现有建筑抗震鉴定与加固规程》。

房屋抗震鉴定一般包括以下内容：

- (1)房屋建筑结构情况的检测与复核;
- (2)房屋相对不均匀沉降趋势和倾斜情况的检测;
- (3)房屋主要结构材料强度的检测;
- (4)房屋损伤状况的检测及其原因分析;
- (5)房屋装修改造方案及未来使用荷载的调查分析;
- (6)不考虑地震作用下房屋结构安全性的分析与评定;
- (7)房屋结构抗震性能鉴定;
- (8)房屋装修方案的技术可行性分析;
- (9)对存在的问题提出处理建议。

房屋抗震鉴定使用情况：既有建筑扩建、改变使用功能、变动原先结构、既有建筑抗震加固工程、历史建筑修缮、未抗震设防既有建筑的改扩建或抗震加固、特种结构及复杂的改造结构、续建工程(含烂尾楼工程)、灾后建筑安全鉴定(如火灾、地震、水灾、泥石流)等。

## 博山区房屋竣工检测鉴定

既有建筑抗震加固的设计原则应符合下列要求：

- 1、加固方案应根据抗震鉴定结果经综合分析后确定，分别采用房屋整体加固、区段加固或构件加固，加强整体性、改善构件的受力状况、提高综合抗震能力;
- 2、加固或新增构件的布置，应或减少不利因素，防止局部加强导致结构刚度或强度突变;
- 3、新增构件与原有构件之间应有可靠连接;新增的抗震墙、柱等竖向构件应有可靠的基础;
- 4、加固所用材料类型与原结构相同时，其强度等级不应低于原结构材料的实际强度等级;
- 5、加固设计应注重节点连接构造设计。

建筑物沉降速率允许值(sr)是指建筑结构在荷载长期作用下,各部分之间相对位移的累积量。建筑物沉降速度的大小取决于地基承载力、基础埋深、上部结构的刚度以及材料性质等,其中地基和基础的共同作用为重要。

一、我国《建筑抗震设防分类标准》中关于建筑物沉降速率的规定:

1. 民用建筑和工业厂房:(1)对于无震害要求的房屋建筑,其允许沉降为0.15~0.2m/a;(2)对于有震害要求的房屋建筑(指高度超过10米),按下列规定确定:1)框架结构房屋,其允许沉降为0.3~0.5 m/a;2)框剪结构和框架一剪力墙结构房屋的允许值分别为0.6~0.8 m/a及1.0~1.2 m/a;3)砖混结构和砖木结构的房屋建筑的允许值均为0.4m/a。

2. 高层民用建筑和高层公共建筑工程:

1)当采用整体性较好的框架-抗震墙结构或底部大空间框架-抗震墙时,可不受本条第(1)款限制而采用较高的容许值;2)当采用整体性较差的筒体结构与底部大空间筒体混合体系时,可按上述要求降低一个等级考虑。

3. 多层住宅和多层公共建筑工程:

1)对无地震破坏危险的多层砌体住宅楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。但应满足以下条件之一者方可适用本条第(2)款规定的限值:

1)底层地面与室外地坪高差小于等于5mm且不大于20mm;2)顶层地面标高高于室外设计地坪标高且高出不多于30mm;3)底层室内净空不小于2.0m;4)地下室顶板面高出室外设计地坪标高高出不多于100mm;5)地下室侧壁距室外设计地坪标高下缘不大于500mm;6)其他符合规范规定的有关要求的情况。2)对有地震破坏危险的砌体多孔砖房和多孔混凝土空心板楼可不计算倾斜变形影响而按正常使用年限50年设计使用期进行结构设计和使用年限校核。

我国许多农村中小学校都是二三十年前建起来的,建校以后就一直在使用中,使用了几十年后,出现了许多质量问题,现在迫切地需要检测鉴定和加固,那么学校建筑在进行加固工程前需要做好哪些检测工作呢? [B2e2F97pp]

博山区房屋竣工检测鉴定,房屋结构安全检测的关键技术是保证房屋安全的关键,而房屋建筑工程是实现和保证民生举措的重要环节之一,其房屋结构安全是否符合国家建筑安全标准,不仅关乎每个百姓的生产和生活,更是进一步实现民生工作顺利推行的关键。

检测结论与建议:参考相关规范以后,根据具体检测内容,给出房屋检测的综合结论,并针对于解决方案给出实质性建议。

D级危房的历史建筑,买后不能重建另一个值得注意的点,次栋别墅入选杭州市第五批历史建筑,被评定为二级历史建筑。对于历史建筑的修建,有一些明确的规范和要求。

博山区房屋竣工检测鉴定,应采用变形观测方法对房屋进行相应的沉降检测,一般由专业的房屋鉴定机构进行检测。房屋的沉降检测一般能够很好的展现沉降房屋在检测时的现阶段状态,它直接反映房屋沉降的程度和严重情况。房屋沉降检测怎么做对于房屋发生变形时。