

# 北京绿创中心招商部

产品名称	北京绿创中心招商部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	43000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

项目名称：绿创中心

占地面积：约2800m<sup>2</sup>

总建筑面积：约13953.31m<sup>2</sup>（其中产权10411.86m<sup>2</sup>）

项目位置：来广营桥东北角

交通配套：距离地铁14号线来广营站约400米

商业配套：紧邻凯德mall、华彩商业、希尔顿欢朋酒店等

荣获国内外五重建筑设计认证：

中国被动式超低能耗绿色建筑标识、国家绿色建筑三星级最高荣誉，以及美国的绿色建筑LEED铂金级、WELL铂金级等多项国际绿色建筑奖项，并入选十三五国家重点研发计划示范工程。

报价：6.71亿总价

赠送面积：地下一层精装食堂、小院、屋顶楼台。

环保能源：屋顶放置光伏发电板、可改造成屋顶花园

产权性质：商业办公40年，车位50年

产权年限：商业办公至2052年，车位至2062年

得房率：首层约66%，2-7层约67%

楼高：30米

层数：地上7层，地下2层

标准层面积：约1585m<sup>2</sup>

柱距：8.3-9.3米

层高：首层5.1米，2-7层4米，地下一层4.8米，地下二层3.6米

电梯品牌：上海三菱电梯

电梯数量：3部（含一部货梯）

空调：毛细管网+风机盘管，每层独立控制

停车位：地下25个产权车位，地上最多15个临停车位

物业公司：金茂物业，蓝筹物业30强

整体实景图：

院子照片：

大堂照片：

员工餐厅照片：