

# 虎门办公楼房屋安全鉴定单位

产品名称	虎门办公楼房屋安全鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3至10工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

某公司办公楼房屋安全鉴定项目，位于东莞市，能够有效地了解并掌握建筑的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，我院受委托方要求对该建筑进行房屋安全鉴定，并委托的房屋安全鉴定工程师进行现场勘察，通过现场现场，未发现基础有明显的倾斜、变形、裂缝等缺陷，未出现腐蚀、粉化等不良现象。上部结构未发现由于不均匀沉降造成的结构构件开裂和倾斜，建筑地基和基础无静载缺陷，地基主要受力层范围内不存在软弱土、液化土和严重不均匀土层，非抗震不利地段，地基基础基本完好。

房屋安全鉴定员通过现场勘察、收集资料、数据，根据现场采取的材料进行检测分析，结合现行规范标准，对该建筑的结构安全性及使用性做出评定，并严谨编写房屋安全鉴定报告书，并对该建筑物后续的安全使用提供处理意见。

商业办公楼拆改安全性检测鉴定单位，承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、民房、古建筑、宾馆酒店KTV等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型疾病检测鉴定的技术工作。

工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分，包括、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程

工程验收 检测项目：工程检测、能效测评、工程装修、建筑工程、验房等，工程装修检测依靠技术能力，对工程装修过程中的质量按装修节点对装修隐蔽工程、材料、表面工程进行检测，在装修完工后，对装修后的室内环境进行检测。

适用范围：工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分，包括、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。检测内容：沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构

构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

检测过程：1、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。2、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。5、主体工程（含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等）施工质量是否符合设计及相关规范要求。

6、水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。

7、明确评定工程质量等级