

# 甲鱼养殖损失评估

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 甲鱼养殖损失评估                  |
| 公司名称 | 大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司        |
| 价格   | .00/件                     |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 辽宁省大连市金州区站前街道龙湾路信实工业园2#J号 |
| 联系电话 | 15326144990               |

## 产品详情

大连鸿泰海洋资源资产价格评估有限公司，淡水鱼养殖评估公司，多年评估经营，欢迎来电咨询！

生物资产评估除需要遵守独立性、客观性、科学性的工作原则、持续经营原则、替代性原则和公开市场原则等操作性原则外，还应遵守以下原则：时点原则：影响生物资产价值的因素是不断变化的，生物市场也是不断变化的，因此生物资产价值应有很强的时间性，一个价值对应一个时间，如果没有了对应的时点，价值也就失去了意义。替代原则：由于生物资产比较特殊，完全相同的生物资产几乎没有，但在同一市场上应有相近效用的生物资产，其价值应该是相近的。

### 02 生物资产的评估方法概述

#### 01 成本法

成本法计算公式如下：评估价值=基准日重置价值(相关成本)-有形损耗-无形损耗

A 外购生物资产的成本，包括购买价款、相关税费、运输费、保险费以及可直接归属于购买该资产的其他支出。

B 自行栽培、营造、繁殖或养殖的消耗性生物资产的成本,应当按照下列规定确定：(1)自行栽培的大田作物和蔬菜的成本，包括在收获前耗用的种子、肥料、农药等材料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。(2)自行营造的林木类消耗性生物资产的成本，包括发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。(3)自行繁殖的育肥畜的成本，包括出售前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。(4)水产养殖的动物和植物的成本，包括在出售或入库前耗用的苗种、饲料、肥料等材料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。C 自行营造或繁殖的生产性生物资产的成本，应当按照下列规定确定：(1)自行营造的林木类生产性生物资产的成本，包括达到预定生产经营目的前发生的造林费、抚育费、营林设施费、良种试验费、调查设计费和应分摊的间接费用等必要支出。(2)自行繁殖的产畜和役畜的成本，包括达到预定生产经营目的(成龄)前发生的饲料费、人工费和应分摊的间接费用等必要支出。达到预定生产经营目的，是指生产性生物资产进入正常生产期，可以多年连续稳定产出农产品、提供劳务或出租。企业生产性生物资产收获的农、林产品成本，采用加权平均法、个别计价法、蓄积量比例法、轮

伐期年限法等方法，将其账面价值结转为农、林产品成本，收获之后的农产品评估，企业参照存货的评估方法进行计价，评估人员应注意采用评估基准日的时点成本进行价值估算。C

有形损耗和无形损耗的确定：生物资产有形损耗主要是预计的产畜和役畜衰老及经济林老化等;生物资产的无形损耗，主要是预计因新品种的出现而使现有的生产性生物资产的产出能力和产出农产品的质量等方面相对下降、市场需求的变化使生产性生物资产产出的农产品相对过时等。成本途径的评估方法较之其他方法，相对误差要大些，毕竟生物资产的成本因素太多，甚至有些影响成本的因素是无法量化的

，应分摊的间接费用有时是无法计算的，尤其是有形损耗和无形损耗的估算难以计量，因此成本法在评估生产性生物资产时，很多情况下是不适用的。02 市价法 市价法的适用条件：

(1)存在具有可比性的参照物;(2)价值影响因素明确，并且可以量化。对于消耗性生物资产(大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜)，其市场价是很容易获得的，评估时需要注意以下几点：A

交货地点的修正 由于生物资产比较特殊，交货地的不同，不仅会影响生物资产的运输成本，有时还会因为运输途中的消耗，不仅影响其质量，甚至会出现实物损耗，因此，不同的交货地点，价值是不相同的，价值修正时，应尽量考虑齐全，并将影响因素予以量化。B 供货质量的修正 生物资产的质量鉴别具有较强的专业性，评估人员有时需要聘请专业人士帮助工作，以便准确地估出价值。对于生产性生物资产，其市场价值的获得可能容易，也可能不容易，对于不易获得市场价值的，应采用收益法进行评估。03 收益法 收益法，是预测评估对象的未来收益，然后将其转换为现时价值，以此求取评估对象的客观价值的方法。在应用收益法时，一定要注意，只有生物资产的收益和风险都能够可靠、准确地量化时，才能应用此类方法。同时要注意相关参数的应用和选取，尤其是折现率，必须选择同一市场上类似生物资产的平均报酬率。生物资产评估中的收益法主要适用于生产性生物资产的评估。03

生物资产评估的注意事项 由于生物资产列入企业会计准则，企业的会计人员水平参差不齐，因此，评估增减值可能会出现比较奇怪的数字，这时评估人员应注意以下事项：01 账面价值是否完整真实 消耗性生物资产，应当在收获或出售时，按照其账面价值结转成本，企业是否已结转了相应成本，结转成本的方法是否正确(结转成本的方法包括加权平均法、个别计价法、蓄积量比例法、轮伐期年限法等)。

生物资产改变用途后的成本，应当按照改变用途时的账面价值确定。生物资产出售、盘亏或死亡、毁损时，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。02 影响因素是否考虑周全 影响生物资产的评估因素比较多，也比较复杂，影响因素是否考虑周全取决于评估人员的工作态度和知识技能，现场工作得越仔细，收集的资料越详细，影响因素考虑得就越齐全，同时，知识的积累也会对评估的准确与否起决定性的作用。