

# 台州市学校幼儿园抗震检测与房屋屋面承载力鉴定机构

产品名称	台州市学校幼儿园抗震检测与房屋屋面承载力鉴定机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:房屋安全性检测 检测项目:学校-幼儿园抗震检测鉴定 服务中心:第三方机构
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

幼儿园属于重点抗震设防区：

各抗震设防类别建筑的抗震设防标准，应符合下列要求：

1) 乙类建筑应按本地区抗震设防烈度的要求；其抗震应按提高一度的要求。  
2) 丙类建筑应按本地区抗震设防烈度的要求；抗震措施应按本地区抗震设防烈度的要求。  
3) 丁类建筑可按本地区抗震设防烈度的要求；抗震措施应按本地区抗震设防烈度的要求。  
4) 抗震设防烈度为6度时的建筑，应符合下列要求：  
a) 乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。  
b) 乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。  
c) 乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。  
d) 乙、丙、丁类建筑可不进行地震作用计算。

2) 除1款外的建筑结构，宜采用振型分解反应谱法。  
3) 特别不规则的建筑、甲类建筑、较高的高层建筑，应采用时程分析法进行补充计算。

幼儿园抗震安全检测鉴定内容及方式简述

1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解；  
2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查；  
3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装修及附属设备进行外观检查、测量，并重点对典型构件布网；  
4、对房屋进行倾斜、沉降、水平位移及挠度、开裂现状检测；  
5、对房屋进行上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行核对；  
6、对房屋进行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼强度、保护层厚度、钢筋间距及腐蚀情况等检测；  
7、对房屋进行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼强度、保护层厚度、钢筋间距及腐蚀情况等检测；  
8、对房屋进行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况、砼强度、保护层厚度、钢筋间距及腐蚀情况等检测。

浆强度、易开裂、局部结构有腐层、其连接体系、抗震锚固层的整体性等结构、抗震锚固层的进行检测鉴定引起局部腐层、局部结构有腐层、其连接体系、抗震锚固层的整体性等结构、抗震锚固层的进行检测鉴定。强度、易裂、计算根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震定标震要求。安全使用要求、检测情况和验算结果、依据《建筑抗震鉴定标准》处理建议。目前的使用要求、建筑体系

幼儿园抗震安全检测鉴定项目实例分析展示：

### 结构安全性鉴定

根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以性评级原则进行综合评定。

#### 1.1 上部结构的安全性评定

(1) 承载力:砌体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不满足。(2) 裂缝:砌体结构外墙上出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度较大3.2mm小于5.0mm,但长度较长。(3) 构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评为cu。位移:砌体结构墙体较大倾斜变形为36mm/36m,评为2级,故评定为cu

#### 2.2 地基基础安全性评定

根据沉降变形测量,墙体裂缝、不均匀沉降、墙体开裂、地基基础安全性评定为cu。主体结构安全性评定为C

### 3 正常使用性鉴定

#### 3.1 上部结构的正常使用性评定

(1) 非受力裂缝:墙体出现非受力裂缝,墙体较大裂缝宽度大于1。(2) 风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故评为Cs级。(3) 位移:砌体结构墙体较大倾斜变形为36mm/36m,结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。

#### 3.2 地基基础正常使用性鉴定

根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。

#### 3.3 正常使用性综合评定

根据结构正常使用性综合评定(民用建筑性鉴定标准)使用功能。1999年的规定,正常使用性评为Cs级。

### 4 结构抗震性能鉴定

该结构抗震性能鉴定(抗震构造)不满足(GB50014-2001)及(GB50023)的要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。

### 5 结构适修性鉴定

该结构抗震性能鉴定(抗震构造)不满足(GB50014-2001)及(GB50023)的要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。因此,该结构抗震性能鉴定(抗震构造)不满足(GB50014-2001)及(GB50023)的要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。