

北京联美大厦物业直租

产品名称	北京联美大厦物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

北京联美大厦，是联美地产十余载时光积淀，以专业卓著为已任，吸收国际化办公精髓，用心研作，倾力打造的又一地标级写字楼代表作。是联美集团北京总部驻地。北京联美大厦，扼守广渠路，作为主副中心城市枢纽的新起点，在高速的大交通配套保障之下，为企业迅速扩张打开了“现代商务丝绸之路”。

1.项目名称：联美大厦

2.项目位置：北京市朝阳区广渠路17号院一号楼

3.招租面积：100m²至3000m²

4.项目类型：平层/独栋/联排/整栋

5.出租价格：6至8元/m²/天

6.签约年限：2年起签，长可签5年

7.付款方式：押三付三

联美大厦位于朝阳区广渠路17号院一号楼，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，外立面围合LOW-E玻璃幕

墙，是典型的单体5A甲级商务办公楼。总规划建筑面积为29982平方米，高度60米，标准层1717平方米，层高4.15米，地上14层，地下3层。北京联美大厦是联美地产十余载时光积淀，以专业卓著为已任，吸收国际化办公精髓，用心研作，倾力打造的又一地标级写字楼代表作，是联美集团北京总部驻地。北京联美大厦，扼守广渠路，作为主副中心城市枢纽的新起点，在高速的大交通配套保障之下，为企业迅速扩张打开了“现代商务丝绸之路”。联美大厦坐落于广渠路北端，地铁站7地铁线百子湾站徒步仅50米即到，广渠路北侧，在北京市十二五规划的金融传媒商务轴内，西望中央商务区核心地带，南倚“第二长安街”广渠路，周边有京通、京哈、京沪、四五环等多条干道组成立体交通路网。同时距离国贸、华贸商圈都在10分钟的交通半径内，属CBD东扩辐射区。伴随着北京市政府东迁和环球影城的开工，商务价值与日俱增。

大厦详细参数

物业公司：北京联美物业管理有限公司

项目定位：甲级写字楼

开发商：联美集团

建筑面积：30000m²

楼层总数：地上14层地下3层

整层面积：1717.14平米

标准层高：层高4.15米，净高2.9米

租金报价：270元/月/平方米（含发票及物业管理费，成交价面议！）

物业管理费：35元/月/平方米（含制冷和取?）

车位租金：机械800元/月，标准1200元/月

网络配置：中国移动、中国联通、中国电信

入驻知名企业：联美集团总部、浦发银行、哈尔滨银行、富士胶片、滨特尔水净化系统、安酒等知名企

业。