

# 屯昌县房屋改造检测鉴定报告

产品名称	屯昌县房屋改造检测鉴定报告
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋改造检测鉴定 业务2:历史建筑检测
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

## 产品详情

业务范围：中心、多少钱一平方、单位、房屋加固、抗震检测鉴定、学校幼儿园安全检测鉴、厂房检测鉴定、钢结构检测、机构(第三方)、地铁沿线 公路扩建 雨污分流工程 铁路专线 深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定、危房检测鉴定、灾后房屋安全检测、工程竣工检测验收、评估公司、宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定、第三方机构、基础下沉检测、加固设计服务地域以地区为主，覆盖各地;服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖各大中 小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定;加固施工;专业机构。所有鉴定工程，既高质又专注可信;同时严格遵守物价部的规定，收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系刘工

--- 我们承接海南省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

屯昌县房屋改造检测鉴定,

火灾后钢筋的损伤及强度评估：

高温下的钢筋强度大约从300 开始随温度升高而迅速降低，当温度达到600 ~700 时，钢筋已处于热塑状态而无法承受荷载，但冷却后钢筋强度有所恢复，恢复程度与钢筋种类及化学成分有关。评估钢筋损伤情况较简单的方法是从具有代表性的受损构件中截取外露受火作用的钢筋进行力学性能试验，确定极限强度，屈服强度，延伸率。

屯昌县房屋改造检测鉴定，哪些房屋需作危房安全鉴定?1、达到一定的使用年限，有老化迹象;2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;5、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用;6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

屯昌县房屋改造检测鉴定【BAM2LDRX】站，屯昌县房屋改造检测鉴定报告，屯昌县房屋改造检测鉴定

有限公司，屯昌县房屋改造检测鉴定机构，屯昌县房屋改造检测鉴定楼房加装电梯检测，屯昌县房屋改造检测鉴定房屋安全检测，屯昌县房屋改造检测鉴定房屋建筑主体检测，屯昌县房屋改造检测鉴定收费标准，屯昌县房屋改造检测鉴定有限公司，屯昌县房屋改造检测鉴定建筑工程质量检测，屯昌县房屋改造检测鉴定部门，屯昌县房屋改造检测鉴定所，屯昌县房屋改造检测鉴定机构(特别推荐)，屯昌县房屋改造检测鉴定服务中心，屯昌县房屋改造检测鉴定房屋质量鉴定，屯昌县房屋改造检测鉴定夹层夹层检测，屯昌县房屋改造检测鉴定古建筑文物检测

对居住或者生产经营需要对房屋结构进行改造，如果这些施工没有找专门的机构来对房屋结构先进行安全检测的话，那么在施工后都会造成原有结构改变的情况，若这种改变不适合当前结构的承载就会渐渐使得房屋出现损伤;再比如一些年久失修的楼房，由于房屋本身可能已经严重受损，业主若要装修房子，就先进行房屋安全检测，对已损坏的房屋结构进行修复，使房屋的质量达到国家规定标准后才进行装修施工。

房屋的检测过程：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 6、分析房屋损坏原因。
- 7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

根据房屋的检测结果，需尽快对补救方案施工，避免带来安全隐患。

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

- 1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。
- 2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：
  - 1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。
  - 2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每

边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。

- 3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;
- 4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;
- 5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

#### (四)砌体结构安全等级鉴定

- 1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;
- 2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积不得少于 200 平方厘米;
- 3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；
- 4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；

屯昌县房屋改造检测鉴定安全是生命的保障，房屋的安全是所有安全的重中之重。所以学校建筑抗震检测是校园安全的重要环节，是为了校园建筑房屋中存在的安全隐患，对增强房屋结构安全性具有重要作用。

近年来，仓库以及厂房失火的案例有很多起了，在发生火灾后，房屋不要急着修复补救，要先做安全检测鉴定，因为房屋受损再修复是需要严格按照相关数据标准来加固的，切不可盲目修补。找专业的房屋安全检测公司进行鉴定后再决定后期的维护。

厂房火灾后安全检测鉴定检测过程：

- 1、根据房屋、厂房受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。
- 2、对受损结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。
- 3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。
- 4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。
- 5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。

#### 建筑结构火灾后检测鉴定报告

符合《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292)和《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144)的有关规定，并包括下列主要内容：

- 1)火灾概况;
- 2)火作用调查分析结果;

3)火灾影响检测分析结果;

4)结构构件烧灼损伤等级评定结果。

厂房发生火灾后进行检测后既可以明确火灾后建筑结构是否需要全部或部分拆除，对危险区和危险构件，提出安全应急措施。对房屋可以加固的进行加固建议，根据评估做好修加固工程。