

北京嘉铭·东枫产业园物业甲方直租

产品名称	北京嘉铭·东枫产业园物业甲方直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

嘉铭·东枫产业园由东塔、西塔、北塔三座主建筑构成，中心设有下沉式广场，形成环抱姿态，总建筑面积约39152平方米。项目业态以生态办公为主，辅以企业展厅、健身设施、员工餐厅等配套设施，花园般的环境，院落式的布局，加之LEED铂金预认证的国际级品质，使之成为北京国际化城市商务花园的典范之作。

【项目技术参数】

总建筑面积：约39152平米

C座总出租面积：约7175平米

楼 层：地上5层，地下2层

净 高：标准层2.9米，行政层3.6米

电 梯：4部蒂森品牌电梯部

空 调：四管制VAV全空气变风量中央空调

电力系统：双路共电系统

网络通讯：联通、移动、电信

停 车 位：30个车位（3个新能源车位）

交付状态：精装修随时交付，家具、弱电系统齐全，拎包入住

配 套：中西智能化餐厅、咖啡厅、精品便利店、健身娱乐等

项目位于朝阳区酒仙桥路与东风南路交叉口东北侧，紧邻CBD商圈、燕莎商圈、望京商圈及第三使馆区。

3条地铁线路交汇：毗邻地铁3号线（在建）、12号线（在建）、14号线；

公交：427、408、973、991等公交线路；

4条干道环绕：四环路、机场高速、京通快速等环侍两侧；

5分钟车行至北京朝阳站；

8分钟骑行至园区：地铁东风北桥站共享单车种类齐全，骑行至园区仅需8分钟；

距离首都机场约15公里，驱车30分钟可达；

1. 位置优越：

嘉铭·东枫产业园位于北京市经济技术开发区，紧邻京哈高速，交通便捷，快速畅达北京市区和周边城市。同时，周边公共交通设施齐备，多条公交线路和地铁线路直达，为您的企业员工和客户提供便利的出行条件。

2. 建筑质量可靠：

嘉铭·东枫产业园物业甲方直租的建筑质量经过严格把关，采用现代化的设计理念和高品质的建筑材料，确保房屋结构稳固，耐用性强。无论是您的生产设备还是员工办公区域，都能得到安全可靠的保障。

3. 环境宜人：

嘉铭·东枫产业园周围绿树成荫，空气清新，呼吸到的是大自然的馈赠，为您的企业提供了一个舒适、健康的办公环境。同时，物业管理团队积极维护园区环境，确保每一位企业的员工都能享受到整洁、美丽的工作环境。

4. 综合配套设施完备：

嘉铭·东枫产业园拥有丰富的综合配套设施，包括大型停车场、健身中心、餐厅、咖啡厅等，为您和您的员工提供便捷的工作和生活条件。园区内还设有24小时安保巡逻，保障园区的安全和秩序，让您无后顾之忧。

5. 价格优惠：

北京嘉铭·东枫产业园物业甲方直租，相比市场同类商业物业，我们提供的价格非常有竞争力。您将以更低的成本享受到更高品质的办公环境，为您的企业节省不少财务开支。

综上所述，北京嘉铭·东枫产业园物业甲方直租是一处位置优越、建筑质量可靠、环境宜人、综合配套设施完备，价格优惠的商业物业。我们诚挚地邀请您前来考察和选择，相信这里将成为您事业发展的重要基石。如需了解更多详情，请随时与我们联系