

东莞南城房屋安全性鉴定单位

产品名称	东莞南城房屋安全性鉴定单位
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋安全性鉴定 业务2:建筑施工检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

作为可承接南城本地 第三方房屋检测鉴定中心机构，为了更好地服务于工程质量安全管理，公司承检能力不断拓展，目前公司开展的检测项目涵盖了建设工程质量检测、(个人民房/工业厂房/医院/学校)房屋安全鉴定(安全可靠性鉴定、南城危房鉴定、南城抗震鉴定、南城完损等级鉴定)、南城相邻施工影响鉴定、南城施工现场质量检测、南城钢结构建筑无损检测等。

东莞南城房屋安全性鉴定，广东方十检测鉴定公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的从事房屋结构安全检测鉴定、质量检测、加固改造施工、设计等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、幼儿园学校、住宅、厂房、宾馆、学生接送站、旅馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固改造施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与多个省份建筑设计院、建筑工程质量检测公司站等单位拥有密切的合作关系;公司将以的精神为您提供安全、经济、的服务。

房屋在使用的过程中，由于在自然环境下暴露，每个结构构件的强度随着时间增加而降低，慢慢地一些潜在威胁就会显现出来，比如房屋沉降，墙体裂缝等。需注意的是房屋地基产生不均匀沉降的现象，严重情况可能会导致房屋倾斜或位移，影响到房屋的正常使用并伴随着安全隐患，此时进行房屋沉降检测鉴定是必要的。

房屋沉降变形的原因

1、自然条件及其变化

影响房屋不均匀沉降的自然因素有土壤物理性质、水文地质条件、工程地质条件、大气温度等。举例来说，不同建筑物的地基所处的地质条件会有所不同，因地基受这些自然因素的影响导致其具有塑性变形特点，使得房屋出现倾斜、位移、墙体裂缝甚至是倒塌现象。同时，房屋沉降变形还受天气自然温度和地下水位的季节性和周期性变化影响，产生严重影响房屋安全的不均匀沉降现象。

2、与房屋自身相联系的原因

房屋的自身荷载、自身结构和构件材料的强硬度等因素都会使房屋产生沉降，造成房屋变形。要减轻这种变形的影响，常常要通过优化设计方案来实现。

房屋沉降检测怎么做

对于房屋发生变形时，应采用变形观测方法对房屋进行相应的沉降检测，一般由专业的房屋鉴定机构进行检测。房屋的沉降检测一般能够很好的展现沉降房屋在检测时的现阶段状态，它直接反映房屋沉降的程度和严重情况。

- 1、对建筑物的使用历史和结构系统的进行详细的调查研究。
- 2、利用铅垂观测法、基础沉降差法、倾斜仪测量法、经纬仪观测法等房屋沉降检测方法进行检测，通过专业检测设备的获得相关数据，将数据按照构件分类用文字、图纸或照片等形式详细记录起来，并经过演算分析具体原因。
- 3、综合评级并可行性房屋安全鉴定报告。

初次观测前要对仪器的各项指标进行检验修正，必要时由计量单位进行鉴定。在连续使用3-6个月后，对所使用的仪器、设备重新检查。对于没有特殊要求的高层建筑物，采用二等水准测量的方法，基本可以满足沉降观测的需要。

住房问题影响着大家的生命安全，一些使用时间较长的老旧房屋难免会出现房屋沉降的安全隐患，对这类房屋我们要及时去做房屋沉降检测及房屋安全鉴定，防患于未然。

对被鉴定为危险房屋的，一般有四类处理意见：

- 1、观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋；
- 2、处理使用：适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋；
- 3、停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危机相邻建筑和影响他人安全的房屋；
- 4、整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

南城房屋安全鉴定费用收取标准,南城房屋鉴定公司,南城房屋危房鉴定费用,南城房屋鉴定检测机构费用,潮阳区房屋质量检测由哪个部门鉴定,高埗房屋质量检测鉴定中心收费价格,南城怎么申请危房鉴定,福田区房屋质量第三方检测机构,南城房屋安全鉴定机构电话,南城房屋鉴定检测机构电话,南城房屋结构检测鉴定费用,南城房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,南城房屋检测机构检测一次大概多少钱,南城房屋鉴定机构在哪里找,南城房屋安全鉴定程序包括哪些,清远市房屋鉴定一平方多少钱,南城附近房屋鉴定有几家,南城鉴定危房需要多少钱,莞城房屋损坏鉴定机构是哪个部门,南城房屋检测找什么部门,南城房屋检测鉴定多少钱,南城房屋安全鉴定报告找哪个部门,南城房屋安全检测鉴定机构名录,南城危房屋鉴定找哪个部门

广东方十拥有多项检测鉴定资质,从事有关于房屋(框架结构、砖混结构、钢结构、木结构)的一切质量

安全问题，是一家综合性检测单位，可承接民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）；灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定；古建筑检测鉴定；工程质量检测鉴定（混凝土强度、钢筋保护层厚度等）；结构安全检测等。本公司在重要建筑物的房屋质量检测及安全性鉴定、抗震鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等方面积累了丰富的经验，为客户房屋检测鉴定报告，欢迎来电咨询。

房屋建筑是一项具有较长使用寿命和使用功能物业建筑工程，其中导致房屋产生危险的因素较多。为了房屋的安全和使用年限，必须加强对既有房屋的安全管理工作，并定期进行房屋鉴定，这也是既有房屋进行房屋鉴定工作的重要作用。