

售后租回融资租赁；杠杆融资租赁；委托融资租赁；项目融资租赁；综合性租赁

产品名称	售后租回融资租赁；杠杆融资租赁；委托融资租赁；项目融资租赁；综合性租赁
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

转融资租赁;售后租回融资租赁，杠杆融资租赁;委托融资租赁，项目融资租赁;销售式租赁;抽成融资租赁;风险融资租赁;结构式参与融资租赁;捆绑式融资租赁;综合性租赁;主租赁。

以上方法，均为列举性的，难以穷尽。创新的领域是广大的，只要拥有创新的思想，持续创新，新的融资方式就会不断涌现。

对融资租赁风险的偏好

融资租赁说到底是一种金融性质的中介服务，具有一次投资金额大、租期长、投资回收期内变数多、不可测因素多等特点，是典型的风险业务，追求的是安全性、收益性和流动性的统一，而三者之中又以安全性为。租赁公司深谙“融资租赁管理的核心是风险管理”的道理，在化解、转移、回避风险上可谓不遗余力。

但是，长期以来租赁公司在对待风险的偏好(态度)上一直存在误区，从而导致主观上的一相情愿和行为上的偏颇，结果事与愿违。比如，几乎所有的融资租赁公司为了减少风险加快资金回收，将租期限定在2~5年。

这种操作不仅违反了设备折旧的规定(过去设备折旧期太长，约20年。但现在也得10年左右)，同时也加大了承租企业每期偿还租金的负担和实际承受能力，反而增加了经营风险和违约风险。

更典型的情形是融资租赁合同本身。出租人通过租赁合同极度放大自身权利，把自己保护得如此的好，条款的设计几乎到了在法律上低风险的程度。合同签署完毕，租赁公司满以为该做的都做了，余下的只需坐收租金便是。

现实却不象出租人打的算盘那样如意。许多租赁公司的老总们讲，他们主要的精力不是做新业务，而是催讨债务。债权人请债务人吃饭这一反常态成了正常态。

我们不能仅仅指责承租人的信用太差、中国的信用环境太险恶就了事!这当中还有深层次的原因值得反思，其中之一就是租赁公司对待风险的偏好。

是被动地、主观地、一相情愿地(回避)规避风险、厌恶风险，还是主动地、客观地、双向(多向)地追求风险、拥抱风险、化解风险?

风险是一种客观存在，回避不了;同时风险又是一场博弈，一方风险的降低常常是以另一方风险的增大为代价，此消彼长。明智的策略是博弈双方不是把风险尽可能地推给对方，而是肝胆相照、同舟共济。

前面提及的抽成融资租赁、风险融资租赁、项目融资租赁、主租赁、结构式参与融资租赁、捆绑式融资租赁(三三融资租赁)等，无一例外都是把原来传统的融资租赁不愿、不敢、不屑做的事和责任(风险)主动揽到自己身上，强化服务意识，积极参与经营，尽其所能地做好租后服务，结果实现了双赢。

这里，我们又从另一个视角给“经营性租赁是融资性租赁的高形式”一种新的诠释

主动承担风险，不但反而降低了风险，也为出租人带来了更多的赢利点。原来传统的融资租赁只有息差一个赢利点(单点)，现在是多点。

根据权、责、利对等的原则，租赁公司的赢利点除息差外，还包括(但不局限于)下列几点:市场调研费、策划费、贸易服务佣金、项目收益分成、项目(企业)理财费等。

在新的融资租赁风险理念中，我们要化规避风险为追求风险、拥抱风险。打破常规融资租赁的樊篱使出租方和承租方成为利益共同体、命运共同体，勇于承接高风险，在整个项目的开发营运过程中积极参与，担任出租人和管理人双重身份，终取得租金、佣金和利润分成的好收益。

对租金、租期的设置

常规融资租赁对租金、租期的设置非常严格，若有逾期将对承租人采取惩罚措施，并留下不良履约记

录