

# 原平市如何办理危房房屋安全检测鉴定报告

产品名称	原平市如何办理危房房屋安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

原平市如何办理危房房屋安全检测鉴定报告

房屋检测鉴定报告是指由具备资质的检测机构对房屋的结构、使用状况、安全性能等进行全面检测、分析和评估，出具的一份书面报告。报告内容包括：房屋基本情况、检测目的、检测依据、检测方法、检测结果、结论及建议等。报告可作为房屋安全评估、加固、改造、租赁、抵押、诉讼等的重要依据。

房屋检测鉴定报告是由具备资质的检测机构对房屋的结构、使用状况、安全性能等进行全面检测、分析和评估，出具的一份书面报告。报告内容包括：房屋基本情况、检测目的、检测依据、检测方法、检测结果、结论及建议等。报告可作为房屋安全评估、加固、改造、租赁、抵押、诉讼等的重要依据。

危房评估等级检测鉴定过程如下：

检测程序

建筑及结构的平、立面布置核查，结构及其支承构造、构件及其连接构造检查。

地基基础检查

上部结构及构件工作状态检测

承重墙体 钢筋混凝土结构构件 建筑物的侧向位移量测

上部结构及构件的施工质量及性能检测 砌筑砂浆抗压强度 砖抗压强度

围护系统及附属结构使用功能检查

根据检测数据并结合委托方提供的部分设计图及抗震鉴定，对房屋结构及构件的承载能力进行验算分析，结合现状

房屋使用状况，按照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50291-1999)等相关规定，将房屋安全性能划分为A、B、C、D四个等级。

Asu—安全性符合鉴定标准的要求，不影响整体承载，可能有极少数一般构件应采取措施；

Bsu—安全性略\*\*鉴定标准的要求，尚不显著影响整体承载，可能有极少数构件应采取措施；