

# 龙岩市房屋荷载及房屋承重鉴定安全检测报告

产品名称	龙岩市房屋荷载及房屋承重鉴定安全检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

房屋荷载及房屋承重鉴定安全检测是房屋安全检测的重要组成部分。本报告是根据国家相关标准，结合房屋实际情况，通过现场检测和实验室检测相结合的方式，对房屋的结构安全、使用功能等进行全面评估。本报告旨在为房屋所有人提供科学、准确的检测数据，为房屋的安全使用提供依据。本报告由住建房屋鉴定中心出具，具有法律效力。本报告的检测范围包括：房屋的结构安全、使用功能、抗震性能、火灾性能等。本报告的检测方法包括：现场检测、实验室检测、数值模拟等。本报告的检测周期为3-5个工作日。本报告的检测费用为5.00元/平方米。本报告的检测地点为深圳市宝安区/龙岗区都有办事处。本报告的检测联系电话为0755-29650875 13590406205。

房屋安全质量检测鉴定的方法：

房屋安全质量检测鉴定的方法包括：1) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。3) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

(2) 详细调查工作内容：

- 1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。
- 2) 地基基础的检查，必要时开挖检查或进行试验。
- 3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。

4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。

5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。