

中国产业园区现状调查与前景规划分析报告2023-2029年

产品名称	中国产业园区现状调查与前景规划分析报告2023-2029年
公司名称	北京中研智业信息咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号院4号楼27层2708（注册地址）
联系电话	010-57126768 15263787971

产品详情

中国产业园区现状调查与前景规划分析报告2023-2029年【报告编号】：407187【出版时间】：2023年8月【出版机构】：中研智业研究院【交付方式】：EMIL电子版或特快专递【报告价格】：【纸质版】：6500元【电子版】：6800元【纸质+电子】：7000元
免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服人员。

——综述篇——第1章：产业园区行业综述及数据来源说明1.1 产业园区的界定1.1.1 产业园区的界定1.1.2 《国民经济行业分类与代码》中产业园区行业归属1.2 产业园区的分类1.2.1 按照产业园区的功能划分1.2.2 按照产业园区的级别分类1.2.3 按照经营活动的特征划分1.3 产业园区监管规范体系1.3.1 产业园区专业术语说明1.3.2 产业园区监管体系介绍1、中国产业园区主管部门2、中国产业园区自律组织1.3.3 产业园区行业标准体系建设现状（国家/地方/行业/团体/企业标准）1、中国产业园区标准体系建设2、中国产业园区现行标准汇总（1）中国产业园区现行国家标准汇总（2）中国产业园区现行行业标准汇总（3）中国产业园区现行地方标准汇总（4）中国产业园区现行团体标准汇总（5）中国产业园区现行企业标准汇总3、中国产业园区重点标准解读1.4 本报告研究范围界定说明1.5 本报告数据来源及统计标准说明1.5.1 本报告quanwei数据来源1.5.2 本报告研究方法及统计标准说明——现状篇——第2章：中国产业园区发展现状及发展痛点分析2.1 中国产业园区发展历程及演变2.1.1 产业园区发展历程2.1.2 中国产业园区生态系统演变1、生态系统的发端：聚核（1）主导产业（2）核心企业2、生态系统的形成：聚链3、生态系统的完善：聚网2.1.3 中国产业园区发展模式演变2.2 中国产业园区发展特点2.3 中国产业园区发展规模2.3.1 产业园区数量规模2.3.2 产业园区投资规模2.3.3 产业园区建设面积1、园区开发面积2、土地集约利用总体状况（1）土地利用程度（2）土地利用强度（3）土地利用潜力（4）工业用地占比和效益2.4 中国产业园区经营效益2.4.1 高新区经营效益分析2.4.2 经开区经营效益分析2.4.3 园区开发企业经营效益2.5 中国产业园区竞争现状2.5.1 中国园区高质量发展baiqiang2.5.2 中国baiqiang园区竞争格局1、baiqiang园区区域竞争2、baiqiang园区类型竞争3、baiqiang园区产业竞争（1）中关村科技园区（2）上海张江高科技园区（3）深圳市高新技术产业园区2.6 中国产业园区发展痛点2.6.1 园区发展不均衡现象突出2.6.2 部分园区尚未形成产业集群效应2.6.3 部分园区低水平发展现象严重2.6.4 缺乏技术创新能力，产业服务薄弱2.6.5

园区管理的体制机制僵化第3章：中国产业园区细分类别投资建设运营情况3.1

中国综合园区投资建设运营情况3.1.1 经济开发区投资建设运营情况1、经济技术开发区概述2、经济技术开发区投资建设现状3、经济技术开发区综合发展评价（1）经济技术开发区综合发展水平（2）经济技术开发区综合发展水平综合排名（3）经济技术开发区单项排名情况3.1.2 高新技术开发区投资建设运营情况1、高新技术开发区概述2、高新技术开发区投资建设现状（1）入驻企业和人员建设情况（2）地区建设情况3、高新技术开发区综合发展评价3.1.3 海关特殊监管区域投资建设运营情况1、海关特殊监管区域概述2、海关特殊监管区域投资建设现状3、海关特殊监管区域运营效益3.1.4 边境/跨境经济合作区投资建设运营情况1、边境/跨境经济合作区概述2、边境/跨境经济合作区建设运营现状3、边境/跨境经济合作区发展规划3.1.5 自贸区投资建设运营情况1、自贸区概述2、自贸区建设运营现状3.2

中国专业园区投资建设运营情况3.2.1 先进制造业产业园1、先进制造产业园发展模式2、先进制造产业园建设运营现状（1）2023年中国先进制造业产业园baiqiang名单（2）先进制造产业园地区分布3、先进制造产业园发展趋势3.2.2 现代农业园区1、现代农业园区的分类2、现代农业园区发展模式3、现代农业科技园运营模式4、现代农业园区盈利模式5、现代农业园区建设运营现状6、现代农业园区建设发展趋势3.2.3 生物医药产业园区1、生物医药产业园概述2、生物医药产业园发展模式3、生物医药产业园建设运营现状4、生物医药产业园发展趋势3.2.4 文化创意产业园1、文化创意产业园区概述2、文化创意产业园发展模式3、文化创意产业园区建设运营现状4、文化创意产业园区发展趋势分析3.2.5

物流园区1、物流园区概述2、物流园区发展模式3、物流园区建设运营现状4、物流园区发展趋势3.2.6 总部经济园区1、总部经济概述2、总部经济园区发展模式3、总部经济园区建设现状4、总部经济园区建设发展趋势3.2.7 现代服务产业园1、现代服务产业园分类2、现代服务产业园细分发展情况3、现代服务产业园融合发展趋势3.3 中国生态工业园投资建设运营情况3.3.1 生态工业园概述3.3.2 生态工业园特征及分类3.3.3 生态工业园投资建设情况3.3.4

生态工业园发展趋势分析第4章：中国产业园区区域格局及重点区域解读4.1

中国31省市产业集群状况4.1.1 中国产业集群现状概述4.1.2 中国产业集群建设情况4.2

中国产业园区区域发展格局分析4.2.1 guojiaji高新区区域发展格局4.2.2 guojiaji经开区区域发展格局4.3

中国产业园区重点区域投资环境分析4.3.1

北京市园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇4.3.2

上海市园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇4.3.3

天津市园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇4.3.4

江苏省园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇4.3.5

浙江省园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇4.3.6 广东省园区投资环境分析1、产业园区发展环境2、园区投资建设运营现状3、产业园区发展机遇第5章：中国

产业园区开发运营模式分析5.1 中国产业园区开发运营关键要素5.2 中国产业园区开发模式分析5.2.1

政府主导开发模式5.2.2 企业主导开发模式5.2.3 政企合作开发模式5.3.4 产业园区开发模式发展趋势5.3

中国产业园区运营模式分析5.3.1 政府运营模式5.3.2 投资运营模式5.3.3 服务运营模式5.3.4

土地盈利模式5.3.5 产业运营模式5.3.6

产业园区运营模式发展趋势1、市场主体多元化2、全要素园区服务体系化5.4 中国产业园区盈利模式5.4.1

产业载体构建盈利模式5.4.2 产业发展盈利模式5.4.3 金融运作盈利模式5.4.4 产业园区盈利模式发展趋势1

、准确把握园区发展的阶段性特征，选取符合实际的盈利模式2、以园区服务体系为突破，提升增值服务在园区盈利中的比重3、拓展金融投资类盈利渠道，以金融创新带动园区盈利模式创新4、规范土地运营类盈利渠道，保证园区基础性收入的持续和稳定5.5 中国产业园区招商模式5.5.1 产业园区招商概述5.5.2 产业园区招商主要模式介绍1、资本招商模式2、产业生态链招商模式3、飞地招商模式4、众创孵化模式5、双向对流模式5.5.3 产业园区招商痛点5.5.4 产业园区招商模式案例介绍1、成都高新区——TSPPP计划2、

株洲国投集团——“资本招商+市场拓展+业务协同”3、常熟（北京）创新中心——“飞地+孵化”的模式5.5.5 产业园区招商模式发展趋势及建议第6章：中国产业园区创新发展分析6.1

中国产业园区创新发展概述6.2 中国产业园区创新发展-城市发展6.2.1

城市营销1、城市营销的概述2、城市营销发展阶段3、城市营销发展措施6.2.2 政策创新6.2.3 产业基金6.2.4 公募REITs6.3 中国产业园区创新发展-园区运营升级6.3.1 运营为王6.3.2

园区专业化1、产业园区专业化发展现状2、产业园区专业化优势3、专业化产业园特色服务配套6.3.3

产学研深度融合6.3.4 轻资产运营1、ABS（即资产证券化）模式2、产业服务平台模式3、产业基金投资模式4、开发性PPP模式6.4 中国产业园区创新发展-产业创新发展6.4.1

双碳1、发展历程2、路径探索3、应用案例6.4.2

元宇宙1、发展大事记2、关键技术3、政策环境4、应用案例6.4.3

集成电路1、集成电路产业链2、政策环境3、行业规模4、行业布局发展趋势6.4.4 智能网联汽车1、行业发展阶段2、guojiaji智能网联汽车（ICV）基础数据平台建设情况3、国家智能网联汽车（ICV）联合创新中心建设情况4、中国智能网联汽车示范区建设及发展情况6.4.5 工业互联网1、工业互联网概述2、发展历程3、发展现状4、发展趋势第7章：中国产业园区数字化发展分析7.1 中国产业园区数字化概述7.1.1

产业园区数字化内容7.1.2 产业园区数字化价值7.2 中国产业园区数字化建设与运营实践7.2.1

产业园区数字化发展现状7.2.2

产业园区数字化建设内容与思路1、产业园区数字化建设内容2、产业园区数字化建设思路7.2.3

产业园区数字化运营模式7.3 中国产业园区数字化发展存在的问题及面临的机遇7.3.1 中国产业园区数字化发展存在的问题1、基础设施支撑力不足2、整体数字化程度低3、数字运营思维有待转变7.3.2 中国产业园区数字化存在的机遇1、智慧园区的发展需求促进园区数字化的建设2、新一代信息技术发展迅速3、中国数字经济发展格局7.4 中国产业园区数字化youxiu案例分析7.4.1 杭州高新区（滨江）7.4.2

上海老洋行1913园区1、运营数据集成2、建筑数据采集3、能源数据检测7.5

中国产业园区数字化建设与运营趋势前景分析7.5.1 产业园区数字化建设与运营发展目标7.5.2

产业园区数字化建设与运营发展重点第8章：中国lingxian产业园区和产业园区youxiu运营商运营情况8.1

中国产业园区lingxian园区案例分析8.1.1 中关村科技园区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区公共服务平台8、园区经营管理经验借鉴（1）支撑体系（2）信用服务体系（3）“一区多园”管理模式8.1.2 上海张江高科技产业开发区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区公共服务平台8、园区经营管理经验借鉴（1）以产业为抓手（2）管理体制调整8.1.3 深圳市高新技术产业园区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区公共服务平台8、园区经营管理经验借鉴8.1.4

苏州工业园区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区公共服务平台8、园区经营管理经验借鉴8.1.5 广州开发区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区经营管理经验借鉴8.1.6 武汉东湖新技术开发区1、园区基本情况简述2、园区建设与运营模式3、园区政策环境4、园区招商引资情况5、园区发展规划6、园区经营情况7、园区公共服务平台8、园区经营管理经验借鉴8.2 中国产业园区youxiu运营商案例分析8.2.1 上海张江高科技园区开发股份有限公司1

、企业发展简况2、企业经营情况（1）整体经营情况（2）整体营收结构3、企业运营模式4、企业服务内容5、企业服务资源8.2.2 天安数码城（集团）有限公司1、企业发展简况2、企业经营情况3、企业运营模式4、企业服务内容5、企业服务运营平台8.2.3

北京联东投资（集团）有限公司1、企业发展简况2、企业经营情况3、企业运营模式4、企业服务内容8.2.4 招商局蛇口工业区控股股份有限公司1、企业发展简况2、企业经营情况3、企业运营模式4、企业服务内容——展望篇——

第9章：中国产业园区发展环境洞察9.1 中国产业园区经济（Economy）环境分析9.1.1

中国宏观经济发展现状1、中国GDP及增长情况2、中国工业经济增长情况3、中国固定资产投资情况9.1.2 中国宏观经济发展展望1、国际机构对中国GDP增速预测2、国内机构对中国宏观经济指标增速预测9.1.3

中国产业园区行业发展与宏观经济相关性分析9.2 中国产业园区社会（Society）环境分析9.2.1 中国产业园区行业社会环境分析1、中国人口规模2、中国人口结构3、中国城镇化水平变化4、中国居民人均可支配收入5、中国居民人均消费支出及结构9.2.2 社会环境对产业园区行业发展的影响总结9.3

中国产业园区政策（Policy）环境分析9.3.1 国家层面产业园区行业政策规划汇总及解读1、国家层面产业园区政策汇总及解读2、产业园区相关土地政策规划汇总3、产业园区相关环境管理政策汇总9.3.2

31省市产业园区行业政策规划汇总及解读9.3.3 国家重点规划/政策对产业园区发展的影响1、国家“十四五”规划对产业园区发展的影响2、《“十四五”国家高新技术产业开发区发展规划》解读9.3.4

政策环境对产业园区行业发展的影响总结9.4 中国产业园区SWOT分析（优势/劣势/机会/威胁）第10章：中国产业园区市场前景预测及发展趋势预判10.1 中国产业园区行业发展潜力评估10.2

中国产业园区未来关键增长点分析10.3 中国产业园区行业发展前景预测10.4

中国产业园区发展趋势预判10.4.1

中国产业园区整体发展趋势1、园区功能系统化2、园区发展融合化3、园区产业特色化10.4.2

中国产业园区发展模式趋势10.4.3

中国产业园区智慧发展趋势第11章：中国产业园区投资战略规划策略及建议11.1

中国产业园区进入壁垒分析11.1.1 资金壁垒11.1.2 技术壁垒11.1.3 品牌壁垒11.1.4 专业经验壁垒11.2

中国产业园区投资风险预警11.2.1 园区筹备阶段投资风险预警11.2.2 园区施工阶段投资风险预警11.2.3 园区运营阶段投资风险预警11.3 中国产业园区投资机会分析11.3.1
“一带一路”下产业园区投资机会1、开发区投资机会2、guojiaji新区投资机会11.3.2
“十四五”规划下产业园区投资机会11.3.3 产业园区区域市场投资机会11.4
中国产业园区投资价值评估11.5 中国产业园区投资策略与建议11.5.1
农业园区投资策略与建议1、市场需求趋势2、发展方向（1）休闲农业（2）生态农业11.5.2
工业园区投资策略与建议1、产业链式发展和集群化趋势2、园区产业的融合趋势11.5.3
科技园区投资策略与建议11.5.4 物流园区投资策略与建议11.5.5 创意产业园区投资策略与建议11.5.6
总部经济园区投资策略与建议11.6 中国产业园区可持续发展建议图表目录图表1：guojiaji开发区图示图表2：《国民经济行业分类与代码》中产业园区归属图表3：按功能划分产业园区类型图表4：按级别划分产业园区类型图表5：中国产业园区分类体系图表6：按经营活动特征划分产业园区类型图表7：产业园区专业术语说明图表8：中国产业园区监管体系构成图表9：中国产业园区主管部门图表10：中国产业园区自律组织图表11：截至2023年中国产业园区标准体系建设（单位：项，%）图表12：截至2023年中国产业园区现行国家标准汇总图表13：截至2023年中国产业园区现行行业标准汇总图表14：截至2023年中国产业园区现行地方标准汇总图表15：截至2023年中国产业园区现行团体标准汇总图表16：截至2023年中国产业园区现行企业标准汇总图表17：中国产业园区重点标准解读图表18：本报告研究范围界定图表19：本报告q uanwei数据资料来源汇总图表20：本报告的主要研究方法及统计标准说明图表21：中国产业园区发展历程演进图表22：产业园区生态系统聚链的发展路径图表23：中国产业园区生态系统的发展演进图表24：中国产业园区发展模式演变图表25：中国产业园区发展特点图表26：2006-2023年中国开发区数量（单位：家）图表27：截至2023年6月中国开发区数量结构（单位：家，%）图表28：2010-2022年guojiaji经济技术开发区固定资产投资及其占比情况（单位：万亿元，%）图表29：2022年guojiaji开发区土地开发面积（单位：万公顷）图表30：2018-2022年guojiaji开发区土地开发率、土地建成率和土地供应率对比（单位：%）图表31：2018-2022年度guojiaji开发区土地利用强度对比图表32：2022年度guojiaji开发区土地利用潜力（单位：万公顷，%）图表33：2019-2022年guojiaji开发区工业用地率变动情况（单位：%）图表34：2019-2022年guojiaji开发区工业用地效益情况（单位：万元/公顷，%）图表35：2019-2022年高新区经营效益分析（单位：亿元，%）图表36：2017-2022年guojiaji经开区经营效益分析（单位：万亿元，个）图表37：2017-2022年中国主要园区开发企业经营情况（单位：亿元，%）图表38：2023年中国园区高质量发展baiqiang名单图表39：2023年中国baiqiang园区区域分布（单位：个）图表40：2023年中国baiqiang园区不同排名园区类型结构（单位：个）图表41：园区发展阶段图表42：2017-2022年guojiaji经开区数量情况（单位：个）图表43：2022年guojiaji经济技术开发区综合发展水平考核评价结果图表44：guojiaji经济技术开发区综合发展水平综合排名情况图表45：guojiaji经济技术开发区发展水平考核利用外资前10名图表46：guojiaji经济技术开发区发展水平对外贸易前10名图表47：2010-2023年guojiaji高新区数量（单位：个）图表48：2011年以来中国guojiaji高新区入驻企业数量及从业人员数量（单位：个，万人）图表49：2023年中国guojiaji高新区地区分布情况（单位：%）图表50：国家高新技术产业开发区综合评价指标体系一级指标权重分布（单位：%）图表51：海关特殊监管区域的分类图表52：截至2022年中国海关特殊监管区域建设情况（单位：个）图表53：2022年中国海关特殊监管区域进出口总值（单位：亿元）图表54：2022年中国海关特殊监管区域细分区域进出口总值占比（单位：%）图表55：2022年中国综合保税区进出口总值（单位：万亿元）图表56：中国已批准的边境经济合作区信息汇总（单位：公顷）图表57：中国构建高质量边境/跨境经济合作区发展规划图表58：2022年中国自贸区运营情况（单位：亿元，万亿元，%）图表59：2023年中国先进制造业产业园baiqiang名单图表60：2023年中国先进制造业产业园baiqiang区域分布（单位：个，%）图表61：现代农业园区按投资主体分类比较图表62：现代农业园区按园区功能分类比较图表63：现代农业园区按园区的产业主体分类简介图表64：现代农业园区按园区的生态类型分类简介图表65：现代农业园区开发模式简介图表66：龙头企业带动型案例解析图表67：都市现代农业型案例解析图表68：三级农业产业园简介图表69：外向高效型农业科技园简介图表70：带动新农村建设类型案例解析图表71：现代农业实验区型案例解析图表72：高效农业示范园简介图表73：设施农业型简介图表74：现代农业园盈利模式图表75：《国家农业科技园区发展规划（2018-2025年）》发展规划（单位：个，项）图表76：2023年5月科技部第九批国家农业科技园区验收通过名单图表77：现代农业园区的发展趋势图表78：生物医药产业园主要特点分析图表79：中国生物医药产业园开发模式图表80：生物医药产业园运营模式分析图表81：中国生物医药产业园盈利模式图表82：中国生物医药产业园区综合竞争力前50强图表83：中国生物医药产业园区技术竞争力前10qiang图表84：中国生物医药产业园区人才竞争力前10qiang图表85：生物医药产业园发展趋势图表86：创意产业园区的分类-按文化产业分图表87：创意产业园区开发模式简图图表88

：创意产业园区开发模式简介图表89：截至2023年6月中国文化产业园区分布情况（单位：个）图表90：2022-2025年中国guojiaji文化产业示范园区建设情况（单位：家）图表91：物流园区的类型-按服务对象和功能分图表92：2018年与2022年调查物流园区功能类型占比情况（单位：%）图表93：全国物流园区开发方式（单位：%）图表94：2022年物流园区运营管理模式分布（单位：%）图表95：2006-2022年中国物流园区建设情况（单位：家，%）图表96：2022年中国物流园区建设状态情况（单位：家，%）图表97：2018年与2022年中国物流园区实际占地面积分布对比（单位：%）图表98：2022年中国物流园区投资强度分布情况（单位：%）图表99：2022年中国四大经济区域物流园区平均投资强度（单位：万元/亩）图表100：物流园区的发展趋势图表101：总部经济园的分类图表102：总部经济特征概括图表103：总部经济园区的发展模式简析图表104：总部经济园区的盈利模式简析图表105：我国总部经济园区建设特点简析图表106：总部经济园区的建设趋势图表107：现代服务业分类图表108：跨境电商产业园模式中的园区运营主体结构及特点图表109：2015-2022年我国跨境电商综合试验区数量分析（单位：个）图表110：截至2022年中国人力资源服务产业园名单汇总图表111：生态工业园区特征图表112：生态工业园区的分类图表113：截至2023年6月批准开展国家生态工业示范园区建设的园区名单图表114：截至2023年6月批准为国家生态工业示范园区的园区名单图表115：“十四五”规划中生态工业园相关的具体发展措施图表116：中国31省市产业集群分布情况（单位：个）图表117：2023年中国baiqiang产业集群TOP20图表118：2023年中国baiqiang产业集群区域分布（单位：%）图表119：2023年中国baiqiang产业集群各省市分布（单位：个）图表120：2023年中国guojiaji高新区地区分布情况（单位：%）