

# 外地人在海南注册公司可以买房吗

产品名称	外地人在海南注册公司可以买房吗
公司名称	海南登尼特企业服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	海南省海口市美兰区国兴大道61号华夏银行大厦6楼610室
联系电话	0898-65329504 13337581593

## 产品详情

海南自贸港高度开放以及力度较大的税收优惠政策吸引了大量企业入驻海南，近期也有很多朋友咨询到我，如何落户海南？

外地人在海南注册公司可以买房吗？

这要看你是通过个人名义买房，还是通过公司名义买房了。

公司名义买房：海南实施全域限购政策，公司想要买房的，不能购买商品住宅，可以购买商铺或办公楼。如其是在海南注册公司，可以购买产权式酒店。

个人名义买房你落户和不落户都可以买房，不过需要满足一定的条件。

### 1、海南户籍：

di一套房付30%其余可按揭；二套房按各市县、各银行规定执行。

如海口市规定，shou套房已结清的付40%，未结清的70%；三亚市一律50%。

### 2、非海南户籍：

(1)一类市县(海口、三亚、琼海)：以家庭为单位限购一套、付款比例不低于70%，自取得不动产权证之日起5年内禁止转让。

城市限购区域内购房，累计缴纳60个月及以上个人所得税或社会保险。

(2)二类市县(五指山、保亭、琼中、白沙)：只能面向本市(县)居民家庭销售。

(3)第三类其他市县：以家庭为单位限购一套，付款比例不低于70%，自取得不动产权证之日起5年内禁止

转让。