

江南造船大厦出租—黄浦区-打浦桥写字楼

产品名称	江南造船大厦出租—黄浦区-打浦桥写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	5.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

江南造船大厦位于上海黄浦区鲁班路600号，竣工于2001年。该写字楼共有28层，标准层高2.5米，净高达245米。物业由上海海鸿福船物业管理有限公司负责管理，提供24小时昼夜保安服务和户户安装对讲电话。车位地上共有135个，地下20个，并提供月租金服务。中央空调设施完备，周一到周五8:00到19:00开放使用。

二、租赁信息

江南造船大厦的物业费为28元/m²/月，超过空调使用时长的费用为150元/小时。车位月租金地上为1500元/月，地下为1200元/月。该写字楼配备8部客梯和1部货梯，并提供网络电信、联通、长城、移动、卫通等多种通信服务。

三、基本参数

江南造船大厦建筑面积达10万平方米，拥有现代化的办公设施和完善的配套设施。该写字楼外观设计简洁大气，内部装修豪华精致。同时还配备了先进的消防系统和紧急疏散通道，确保员工的安全。

四、位置交通

江南造船大厦地理位置优越，位于上海黄浦区鲁班路600号。地铁4号线内圈和外圈鲁班路站距离该写字楼分别为188.64米和200米左右。周边学校、医院、超市、邮局、银行、健身等生活配套设施齐全，与徐家汇商业圈、淮海路商业街相距不远。南北高架上下匝道离江南造船大厦近在咫尺，数十条公交线和中巴线通达各方。

五、项目总结

江南造船大厦是一座现代化的写字楼，拥有完善的办公设施和配套设施，并提供优质的物业管理服务。其地理位置优越，交通便利，周边生活配套设施完备。如果您正在寻找一个高品质的办公场所，江南造

船大厦将是您不错的选择。